

20120020057

МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ

Врз основа на член 10, став (4) од Законот за субвенционирање на станбен кредит („Службен весник на Република Македонија бр. 158/11”), министерот за финансии донесе

ПРАВИЛНИК ЗА ФОРМАТА И СОДРЖИНАТА НА БАРАЊЕТО ЗА СУБВЕНЦИОНИРАН СТАНБЕН КРЕДИТ, ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ КОИ СЕ ПОДНЕСУВААТ ЗАЕДНО СО БАРАЊЕТО И ОБРАЗЕЦ ЗА ПОТВРДА НА ИСПОЛНЕТОСТ НА УСЛОВИТЕ

Член 1

Со овој правилник се пропишува формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит, потребните документи кои се поднесуваат заедно со барањето, како и образецот за потврда на исполнетост на условите за субвенционирање на станбен кредит.

Член 2

Формата и содржината на барањето за субвенциониран станбен кредит се дадени во Прилог 1, кој е составен дел на овој правилник.

Член 3

Кон барањето за субвенциониран станбен кредит се поднесуваат следните документи:

- потврда за остварената месечна плата и дополнителни приходи во последните шест месеци на барателот и неговиот брачен другар, издадена од работодавачот;
- потврда за остварен месечен приход по други основи на барателот и неговиот брачен другар во последните шест месеци;
- изјава на барателот и неговиот брачен другар дека не користат друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит, дадена под полна материјална и кривична одговорност за вистинитоста заверена кај нотар;
- изјава заверена на нотар дека барателот нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот купен, односно куќата изградена со средства од субвенционираниот станбен кредит во период од првите пет години од започнување со исплатата на кредитот и
- пред - договор, односно договор, за продажба за станот, односно куќата, заверен на нотар, во случај барателот на субвенционираниот станбен кредит или неговиот брачен другар да имаат во сопственост стан односно куќа, кој/а го/ја продаваат заради купување поголем стан/изградба на куќа заради решавање на сопственото домување, а со кој е договорено најдоцна во рок од една година од денот на склучување на договорот за субвенциониран станбен кредит да се изврши купопродажбата.

Член 4

Образецот за потврда на исполнетост на условите е даден во Прилог 2, кој е составен дел од овој правилник.

Член 5

Овој правилник влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.

Бр. 13 - 11/1
3 јануари 2012 година
Скопје

Министер за финансии,
м-р **Зоран Ставрески**, с.р.

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит, во оригинална валута	Износ:	Валута:
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	1. половина од месечниот анuitет во еднаков износ во првите 5 години од неговата отплата	
	2. половина од учеството за станот или куќата	

а) Податоците што ги наведов се точни.

б) Во случај на промена на моите лични податоци (вклучително и податоци за адресата, лични податоци за сопруг/сопруга) во рок од 3 работни дена од настанувањето на промената ќе ја известам Банката. Во спротивно, секоја пратка од страна на Банката до клиентот се смета дека е уредно извршена на адресата наведена во ова Барање.

в) Се согласувам моите лични податоци наведени во оваа пријава да бидат регистрирани, обработувани, ажурирани за потребите на Министерство за финансии и на Банката и ако е потребно Банката да изврши пренесување на моите лични податоци во други држави - што се членки на ЕУ или на ЕЕА или во други држави што не се членки на ЕУ или на ЕЕА, по претходно одобрение за пренос на личните податоци од Дирекцијата за запгита на личните податоци.”

Барател: _____

Брачен партнер: _____

Скопје, _____, _____, _____ год

О Б Р А З Е Ц Бр. _____
**за потврда за исполнетост на условите
за субвенционирање на станбен кредит**

Банка: _____
год.

Датум: ____ . ____ . ____

Податоци за барателот на субвенциониран кредит

Име, татково име и презиме			
ЕМБГ			
Датум и место на раѓање			
Пол		1) Машки	2) Женски
Држава/државјанство			
Адреса и место на постојано живеење			
Адреса за контакт			
Е-маил			
Телефон		Фиксен	Мобилен
Занимање			
Дејност на работодавачот	1. јавна управа (администрација) 2. образование 3. земјоделство 4. здравство 5. индустрија и градежништво 6. трговија 7. сметководство, 8 информатика и телекомуникации 9. сообраќај 10. спорт, уметност и култура 11. извршители 12. адвокати 13. нотари 14. туризам и угостителство 15. финансиско посредништво и банки 16. економско-правен консалтинг 17. меѓународни организации 18. самостоен вршител на дејност 19. невладини организации 20. казина, спортски обложувалници и игри на среќа 21. друго		
Брачна состојба	а) во брак		б) не е во брак
Податоци за брачниот другар: _____ (име, татково име и презиме); ЕМБГ на брачниот другар: _____			
Месечни приходи на барателот, во последна расположлива година (од УЛП)			
Висина на последна примена плата (од работодавачот): _____ денари		Просек од последните 6 месечни плати (од работодавачот): _____ денари	
Приходи на барателот во последните шест месеци по други основи _____ денари			
Месечен вкупен приход на брачниот другар, во последна расположлива година (УЛП)			
Висина на последна примена плата на брачниот другар (од работодавачот): _____ денари		Просек од последните 6 месечни плати на брачниот другар (од работодавачот): _____ денари	
Приходи на брачниот другар во последните шест месеци по други основи _____ денари			
Имот во сопственост на барателот или брачниот другар			
1. Стан, на ул _____, бр. _____, во _____			
2. Куќа, на ул _____, бр. _____, во _____			
3. Недвижен имот ул. _____, бр. _____, во _____			
Податоци преземени од Барањето на кредитобарателот			
1. Сопствена компанија (назив на компанија) - преземен податок од Барањето _____			
2. Удел/акции во фирма (повеќе од 5% од сопственоста) _____ (назив на компанија)			
3. Друг имот _____			

Податоци за станот/куќата

Барателот купува нов стан	Не	Да	
		Адреса на станот _____ _____ Општина _____	
Барателот ќе гради куќа	Не	Да	
		Адреса на куќата, локација, КП _____ _____ Општина _____	
Површина на станот (м ²)			

Нето корисна станбена површина (м ²)		
Цена на 1м ² нето корисна станбена површина со вклучен данок на додадена вредност		
Вкупна вредност на станот		
Пред/договор со инвеститор/изведувачи		
Барателот продава стан/куќа заради купување нов поголем стан/куќа	Не	Да
	Пред/договор за купопродажба	

Износ на кредит и вид на субвенција за која аплицира барателот

Вкупен износ на станбениот кредит (во денари)	
Рок на отплата	
Износ на станбениот кредит кој подлежи на субвенционирање	
Вид на субвенција (да се заокружи само една варијанта)	1. половина од месечниот ануитет во еднаков износ во првите 5 години од неговата отплата
	2. половина од учеството за станот или куќата

Исполнетост на условите за добивање субвенциониран кредит

(1) Барателот ги исполнува условите за добивање станбен кредит пропишани од Банката - кредитор	Да	Не
(2) Барателот нема во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар, стан односно куќа на територија на Република Македонија	Да	Не
(3) Барателот има во негова сопственост, во сосопственост или заедничка сопственост со брачниот другар или во сопственост на брачниот другар само еден стан или една куќа на територија на РМ која ја продава заради купување на поголем стан, односно изградба на поголема куќа за потребите на сопственото домување	Да	Не
	Адреса на станот/куќата	
	Пред-договор за купопродажба бр.	
(4) Барателот или неговиот брачен другар не користи друг станбен кредит на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
(5) Барателот не е во брачна заедница и има вкупен месечен приход кој не надминува 900 евра во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Македонија на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
	Износ:	
(6) Вкупниот месечен приход на барателот и неговиот брачен другар не надминува 900 евра месечно во денарска противвредност пресметани по средниот курс на Народна банка на Република Македонија на денот на поднесување на барањето за субвенциониран станбен кредит	Да	Не
	Износ:	
(7) Барателот има дадено изјава заверена на нотар дека нема да го издава станот, односно куќата под закуп, дека нема дополнително да ја оптовари недвижноста со хипотека и дека нема да го отуѓи станот, односно куќата купен, односно изградена со средства од субвенциониранот кредит во период од првите 5 години од исплатата на кредитот	Да	Не

- Исполнувањето на условот под точка (1) се докажува со документ на деловната банка со кој се потврдува дека лицето ги исполнило условите на банката за добивање на станбен кредит
- Исполнувањето на условите од точките (2) и (3) се докажува со потврда од Агенцијата за катастар на недвижности
- Исполнувањето на условите од точка (4) се докажува со потврда од Кредитниот регистар и изјава на барателот и неговиот брачен другар дадена под полна материјална и кривична одговорност за вистинитоста, заверена кај нотар
- Исполнетоста на условите од точките (5) и (6) од овој член се докажува со потврда издадена од работодавачот на лицето и неговиот брачен другар, како и потврда од Управата за јавни приходи за висината на износот на приходите

Потврдувам дека податоците се точни!

Овластено лице на Банката: _____

Потпис: _____

Скопје, _____ . _____ . _____ година