



ТДПИУ “АУРА ПРОЕКТ” дооел Скопје,

Ул. “Венјамин Мачуковски” бр. 2А, лок 2 Скопје, Бул. Гевгелија, бр. К-2, Гевгелија
тел. / факс 022 462 165, 034 215 635 e-mail: auragjoko@gmail.com

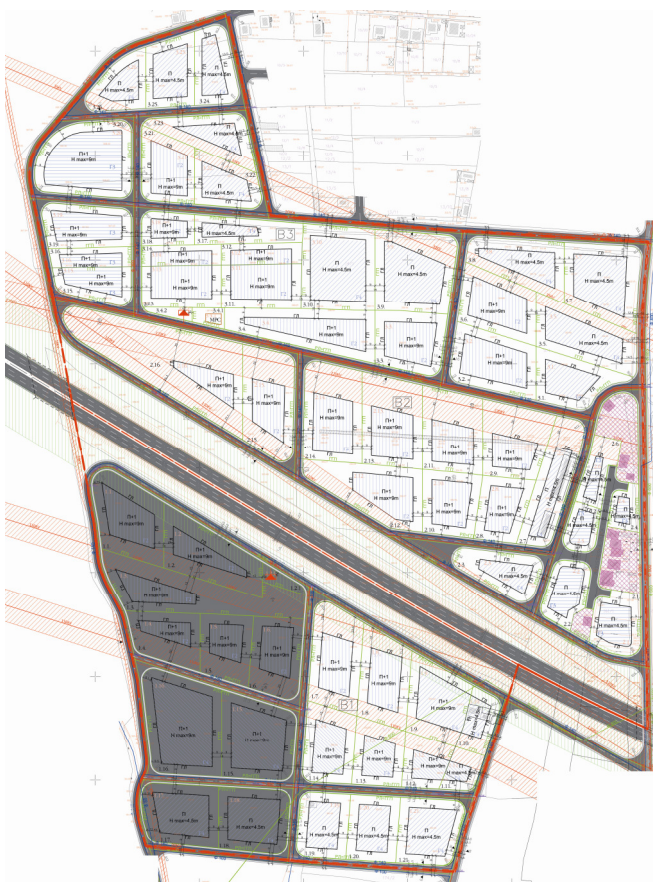
ИЗВЕШТАЈ

ЗА СТРАТЕГИСКА ОЦЕНА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО
МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ “РАСАДНИК”
ОПШТИНА БУТЕЛ, СКОПЈЕ**

ОПШТИНА: БУТЕЛ, СКОПЈЕ

ОВЛАСТЕН ЕКСПЕРТ: М-р. ЃОКО ДИНЕВ, дипл.инж.архитект



УПРАВИТЕЛ: М-р. ЃОКО ДИНЕВ, дипл.инж.архитект

Скопје, Јули, 2010 год.

НАШ БРОЈ 0807-9/25559/1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Регионална Регистрациона канцеларија Скопје

Дата 07.10.2009

**Тековна состојба на правното лице од
единствениот трговски регистар
и регистарот на други правни лица**

ЕМБС: 6140629

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Друштво за проектирање, трговија, производство и услуги АУРА ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	АУРА ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	Ул. ВЕНИЈАМИН МАЧУКОВСКИ Бр.2А ЛОКАЛ 2 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	06.09.2006
Времетраење:	Неограничено
Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	4030006603891
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус од Регистар на годишни сметки:	Активен

Основна главнина

Непаричен влог MKD:	306.600,00
Уплатен дел MKD:	306.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	306.600,00

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2309967450047
Име:	ГОКО ДИНЕВ
Адреса:	Ул. ВЛАДО КАНТАРЦИЕВ Бр.15 ГЕВГЕЛИЈА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик / Основач
Непаричен влог MKD:	306.600,00
Уплатен дел MKD:	306.600,00
Вкупен влог MKD:	306.600,00

Дејности

Приоритетна дејност/	71.12	Инженерство и со него поврзано техничко советодајство
----------------------	-------	---



ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	2309967450047
Име:	ГОКО ДИНЕВ
Адреса:	Ул. ВЛАДО КАНТАРЦИЕВ Бр.15 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Управител-Дипломиран инженер-Архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет



Подружници	
Подброј:	6140629/1
Назив:	Друштво за проектирање, трговија, производство и услуги АУРА ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје - Подружница АУРА Гевгелија
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. БУЛЕВАР ГЕВГЕЛИЈА Бр.К-2 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	47.52 Трговија на мало со метална стока, бои и стакло во специјализирани продавници

Овластени лица на подружницата	
ЕМБГ/ЕМБС:	2601966482002
Име:	ЈОВАН НИКОЛОВ
Адреса:	Ул. 1-ВИ МАЈ Бр.16 ГЕВГЕЛИЈА ГЕВГЕЛИЈА
Овластувања:	Раководител

Референт:
Маја НајдовскаОвластено лице:
Весна Вељковиќ

“АУРА - ПРОЕКТ” ДООЕЛ

Трговско друштво за проектирање и услуги Скопје

Врз основа на одредбите од Законот за животна средина на Република Македонија донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

М-р Ѓоко Динев, дипломиран инженер архитект, се определува за овластен експерт за изработка на стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план вон населено место за локалитет “Расадник” општина Бутел, Скопје.

Образложение:

М-р Ѓоко Динев, дипломиран инженер архитект, ги исполнува условите пропишани во одредбите од Законот за животна средина на Република Македонија согласно **Потврда за овластен експерт за стратегиска оцена на животната средина на проектите** издадена од Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Управител,

М-р. Ѓоко Динев, диа



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

ПОТВРДА

за положен стручен испит за стекнување на статус експерт за
стратегиска оцена на животната средина

ДИНЕВ Крум ЃОКО

дипломиран инженер архитект од Гевгелија, роден на 23.09.1967 година, во Кавадарци, Република Македонија, на ден 10.07.2009 година го положи **стручниот испит за стекнување на професионално знаење за стратегиска оцена на животната средина**, пред Комисијата за полагање на стручен испит за стратегиска оцена на животна средина, при Министерството за животна средина и просторно планирање, и се стекна со **статус на експерт за стратегиска оцена на животната средина** и ги исполнува условите утврдени во член 68 од Законот за животна средина, со тоа се стекнува со право да биде **вклучена** во Листата на експерти за стратегиска оцена на животната средина што ја води Министерството за животна средина и просторно планирање на Република Македонија.

Оваа потврда се издава врз основа на член 68 од Законот за животната средина ("Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07 и 159/08).

Министерство за животна средина
и просторно планирање

Министер,
Др. Неџати Јакупи



Број 07-2038/111
31.07 2009, година

Комисија за полагање на стручен испит за
стратегиска оцена на животната средина

Претседател,
М-р Јадранка Иванова

СОДРЖИНА:

1.0	РЕЗИМЕ - ПРЕГЛЕД НА ИЗВЕШТАЈОТ	2
1.1	Вовед.....	2
1.2	Цели на планскиот документ.....	3
1.3	Законодавна рамка.....	4
1.4	Институционална рамка	7
1.5	Содржина на Извештајот за оцена на животната средина	8
1.6	Графички приказ на методологијата за изработка на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина	9
1.7	Резиме.....	9
2.0	КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ОБЛАСТА НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ	10
3.0	АЛТЕРНАТИВИ И ЧИНТЕЛИ ЗА ИЗБОР НА АЛТЕРНАТИВА	26
4.0	МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА ЗНАЧАЈНИТЕ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД ИМПЛЕМЕНТАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ	30
4.1	Мерки за заштита на почвата.....	30
4.2	Мерки за заштита на подземни води	31
4.3	Мерки за заштита на амбиенталниот воздух	32
4.4	Мерки за управување со отпад	32
4.5	Мерки за заштита на природата.....	32
4.6	Мерки за заштита на природното наследство, биолошката и пределската разновидност	33
4.7	Мерки за заштита на културно-историско наследство	33
4.8	Мерки за заштита социоекономските чинители	33
4.9	Мерки за заштита од пожар.....	34
4.10	Мерки за заштита од природни непогоди.....	34
5.0	ПЛАН НА МЕРКИ ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА	34
6.0	РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА	36
7.0	ЗАКЛУЧОЦИ.....	36
8.0	НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ	36

1.0 РЕЗИМЕ - ПРЕГЛЕД НА ИЗВЕШТАЈОТ

1.1 Вовед

Со оглед на значителните промени на изменетите општествено политички услови и самата урбанистичка регулатива, се наложува изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на индустриска зона - Расаdник, со намена Г2, на површина од 30.54 ха во Општина Бутел, со цел да се создадат услови за развој на општината како и овозможување на реалната потреба на населението за подобрување на економските услови за живеење во општината, се со цел приближување на истата кон можноста за самоодржување.

Согласно член 65 од Законот за животна средина, потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина на планските и програмските документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето, како и на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина.

Процедурите за изработката на овој Извештај за стратегиска оцена на животната средина се опишани во глава 10 од Законот за животна средина како и во Уредбите кои следат како подзаконски акти.

При определување на обемот и деталноста на информациите во извештајот за животната средина, локалната самоуправа на Бутел е должна да побара мислење од органите кои се засегнати од имплементацијата на планскиот документ, а исто така според член 8 од Архуската Конвенција е должна да настојува да го унапредува активното учество на јавноста во соодветна фаза, и додека опциите се сеуште отворени, во текот на изготвувањето, од страната на јавните власти, на извршните одредби, и на останатите општо важечки правно обврзувачки правила, што можат да имаат битно влијание врз животната средина. За таа цел, ќе се преземат следниве мерки:

(а) Ќе треба да се фиксираат динамиките и роковите што ќе бидат доволни за ефикасно учество;

(б) Нацрт-правилата ќе треба да се објават или некој друг начин да се направат јавно расположиви; и

(в) На јавноста ќе треба да и се даде можност да коментира, непосредно или преку репрезентативните консултативни тела.

Резултатот од учеството на јавноста ќе се земе предвид што е можно повеќе.

Согласно Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 51/05), Закон за изменување и дополнување на законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 137/07) и Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 24/2008), согласно член 7, пристапено е кон изработка на Урбанистички план вон населено место за изградба на индустриска зона - Расаdник, со

намена Г2, на површина од 30.54 ха во Општина Бутел. Бидејќи за локалитетот "Расадник" нема изготвена постојна планска документација, Условите за планирање на просторот издадени од Министерството за заштита на животната средина и просторно планирање на Република Македонија претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, а се во склад со Просторниот план на Република Македонија кој е основен плански документ.

Во овој извештај за стратедиска оцена на животната средина даден е опис на главните цели на планскиот документ, основни податоци за животната средина во и околу границите на планскиот зафат како и опис на биофизичките компоненти на животната средина. Покрај нив, опфатени се и социо-економските услови како и културно-историските карактеристики на животната средина. Посебно внимание е посветено на карактеристиките на користењето на земјиштето.

Правната и административната рамка, која ги опфаќа основните закони, владини планови и стандарди за животната средина, како и процедурите за стратедиската оцена на животната средина (СОВЖС) обработени се во посебно поглавје од овој извештај.

Анализата на алтернативите кои се опфатени со овој Извештај укажува на потребата од неминовно вклучување на процедурата за СОВЖС во процесот на планирање заради поефикасна примена на правилно избрана алтернатива.

Очекуваните влијанија врз животната средина, препораките и мерките за намалување на влијанијата и планот за мониторинг се прикажани во посебни сегменти од извештајот.

1.2 Цели на планскиот документ

При дефинирање на целите за изработката на планскиот документ, потребно е целите да бидат резултат од планскиот документ а не влезен податок. Со таков пристап се создава можност за правилна примена на мерките за заштита на животната средина како и овозможување избор на алтернативи во фаза на планирањето.

Движечка сила за превземањето чекори за урбанизацијата на просторот е всушност потребата на граѓаните од простор за профитабилни дејности за подобрување на социо-економската состојба. Заради спречување на стихијната преамена на просторот од страна на граѓаните, во случајов, цел на планот е да се создадат услови за планирање на организирани простори за градба кои ќе бидат реализирани од страна на сопствениците на земјиштето и локалната самоуправа. На тој начин се овозможува подобрување на социо-економската состојба на жителите на општината, можност за вработување, можност за уредување на просторот со потребната инфраструктура, а сето тоа е потребно да се планира и управува во склад со Стратегијата за одржлив развој и издадените Услови за планирање на просторот што пак претставува и законска обврска на општината за спроведување и примена на веќе донесените плански документи како што е Просторниот план на Република Македонија.

За исполнување на барањата за стратегиска оценка на животната средина, дефинирани согласно важечката легислатива, целите за стратегиската оценка на животната средина се прикажани преку статусот на природно географските карактеристики, населението, културноисториското наследство, економските показатели и сите релации меѓу нив.

1.3 Законодавна рамка

Извештајот за стратегиска оценка на животната средина на Урбанистички план вон населено место за локалитет "Расадник"- Општина Бутел, Скопје е изработена според релевантни закони за заштита на животната средина и природата во Република Македонија:

ЖИВОТНА СРЕДИНА		
ЗАКОН ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА		
1.	Закон за животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 53/05 од 05.07.2005 год.
2.	Закон за изменување и дополнување на законот за животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 81/05 од 27.09.2005 год.
3.	Закон за изменување и дополнување на законот за животна средина	„Службен весник на РМ“ бр. 24/07 од 01.03.2007 год.
4.	Закон за изменување на Законот за животна средина	„Службен весник на РМ“ бр. 159/08 од 22.12.2008 год.
ОЦЕНА НА ВЛИЈАНИЕ ВРЗ ЖИВОТНА СРЕДИНА		
1.	Уредба за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оценка на влијанијата врз животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 74/05 од 05.09.2005 год.
2.	Правилник за висината на трошоците за спроведување на постапката за оценка на влијанието на проектот врз животната средина кој ги надоместува инвеститорот	„Службен весник на РМ“ бр. 33/06 од 20.03.2006 год.
3.	Правилник за содржината на објавата на известувањето за намерата за спроведување на проект, на решението за потребата од оценка на влијанието на проектот врз животната средина, на студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина, на извештајот за соодветноста на студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина и на решението со кое се дава согласност или се консултирање на јавноста одбива спроведувањето на проектот, како и начин на	„Службен весник на РМ“ бр. 33/06 од 20.03.2006 год.
4.	Правилник за формата, содржината, постапката и начинот за изработка на извештајот за соодветноста на студијата за оценка на проектот врз животната средина, како и постапката за овластување на лицата од листата на експерти за оценка на влијанието врз животната средина, кои ќе го изготват извештајот	„Службен весник на РМ“ бр. 33/06 од 20.03.2006 год.
5.	Правилник за содржината на барањата што треба да ги исполнува студијата за оценка на влијанието на проектот врз животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 33/06 од 20.03.2006 год.
6.	Правилник за информациите што треба да ги содржи известувањето за намерата за изведување на проектот и постапката за утврдување на потребата од оценка на влијанието на проектот врз животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 33/06 од 20.03.2006 год.
7.	Правилник за содржината на извештајот за состојбата на	„Службен весник на РМ“

	животната средина	бр. 35/06 од 23.03.2006 год.
8.	Правилник за составот на комисијата и начинот на нејзината работа, програмата и начинот на полагање на стручниот испит, висината на надоместокот за полагање на стручниот испит и надоместокот за воспоставување и одржување на листата на експерти и начинот на стекнување и губење на статус на експерт за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, како и начинот и постапката за вклучување и исклучување од листата на експерти	„Службен весник на РМ“ бр. 93/07 од 26.07.2007 год.
ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА		
ЗАКОН ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА		
1.	Закон за заштита на природата	„Службен весник на РМ“ бр. 67/04 од 04.10.2004 год.
2.	Закон за изменување и дополнување на Законот за заштита на природата	„Службен весник на РМ“ бр. 14/06 од 03.02.2006 год.
3.	Закон за изменување и дополнување на Законот за заштита на природата	„Службен весник на РМ“ бр. 84/07 од 04.07.2007 год.
ЗАШТИТА ОД БУЧАВА		
ЗАКОН ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА ВО ЖИВОТНАТА СРЕДИНА		
1.	Закон за заштита од бучава во животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 79/07 од 25.06.2007 год.
ИНДИКАТОРИ ЗА БУЧАВА		
1.	Правилник за примената на индикаторите за бучава, дополнителни индикатори за бучава, начинот на мерење на бучава и методите за оценување со индикаторите за бучава во животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 117/08 од 29.08.2008 год.
2.	Правилник за гранични вредности на нивото на бучава во животната средина	„Службен весник на РМ“ бр. 147/08 од 26.11.2008 год.
МОНИТОРИНГ НА БУЧАВА		
1.	Правилник за локациите на мерните станици и мерните места	„Службен весник на РМ“ бр. 120/08 од 23.09.2008 год.
2.	Правилник за поблиските услови во поглед на потребната опрема која треба да ја поседуваат овластени научни стручни организации и институции како и други правни и физички лица, за врчење на определени стручни работи за мониторинг на бучава	„Службен весник на РМ“ бр. 152/08 од 05.12.2008 год.
УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ		
ЗАКОН ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ОТПАДОТ		
1.	Закон за управување со отпадот	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 68/04 од 05.10.2004 год.
2.	Исправки на Законот за управување со отпадот	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 71/04 од 13.10.2004 год.
3.	Закон за изменување и дополнување на законот за управување со отпадот	„Службен весник на Република Македонија“

		107/07 од 07.09.2007 год.
4.	Закон за изменување и дополнување на законот за управување со отпад	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 102/08 од 18.08.2008 год.
5.	Закон за изменување и дополнување на законот за управување со отпад	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 134/08 од 13.11.2008 год.
ОПШТИ ПРАВИЛА ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО ОТПАД		
1.	Правилник за општите правила за постапување со комуналниот и со другите видови неопасен отпад	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 147/07 од 07.12.2007 год.
СКЛАДИРАЊЕ НА ОТПАД		
1.	Правилник за начинот и условите за складирање на отпад, како и за условите кои треба да ги исполнуваат локациите на кои што се врши складирање на отпад	„Службен весник на Република Македонија“ бр. 29/07 од 09.03.2007 год.
КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТНИОТ ВОЗДУХ		
ЗАКОН ЗА КВАЛИТЕТ НА АМБИЕНТНИОТ ВОЗДУХ		
1.	Закон за квалитетот на амбиентниот воздух	„Службен весник на РМ“ бр. 67/04 од 04.10.2004 год.
2.	Закон за изменување и дополнување на Законот за квалитетот на амбиентниот воздух	„Службен весник на РМ“ бр. 92/07 од 24.07.2007 год.
МЕРЕЊА НА ШТЕТНИ МАТЕРИИ		
3.	Правилник за потребните стручни кадри, опрема, инструменти и простории што мораат да ги имаат организациите на здружен труд, определени да вршат контрола на загаденоста на воздухот и мерења на испуштените штетни материи во воздухот	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 7/76 од 20.02.1976 год.
4.	Правилник за начинот и роковите за доставување на извештаите за извршените мерења, контрола и евиденција од испуштените штетни материи во воздухот	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 9/76 од 5.03.1976 год.
5.	Правилник за начинот и роковите за мерење, контрола и евиденција на мерењата на испуштените штетни материи во воздухот од објекти, постројки и уреди што можат да го загадат воздухот над максимално дозволените концентрации	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 13/76 од 2.04.1976 год.
6.	Правилник за начинот и условите за известување на надлежните органи за извршеното систематско набљудување и испитување на загаденоста на воздухот на територијата на републиката	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 7/76 од 20.02.1976 год.
ОЦЕНУВАЊЕ НА КВАЛИТЕТОТ НА АМБИЕНТНИОТ ВОЗДУХ		
1.	Правилник за критериумите, методите и постапките за оценување на квалитетот на амбиентниот воздух	„Службен весник на РМ“ бр. 82/06 од 13.07.2006 год.
МАКСИМАЛНО ДОЗВОЛЕНИ ЕМИСИИ		
1.	Правилник за максимално дозволените концентрации и количества и за други штетни материи што можат да се испуштаат во воздухот од одделни извори на загадување	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 3/90 од 19.01.1990 год.
2.	Уредба за гранични вредности за нивоа и видови на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух и прагови на	„Службен весник на РМ“ бр. 50/05 од 27.06.2005

	алармирање, рокови за постигнување на граничните вредности, маргини и толеранција за гранична вредност, целни вредности и долгорочни цели	год.
3.	Правилник за методологијата за инвентаризација и утврдување на нивото на емисии на загадувачките супстанции во атмосферата во тони годишно за сите видови дејности, како и други податоци за доставување на Програмата за мониторинг на воздухот на Европа (ЕМЕП)	„Службен весник на РМ“ бр. 142/07 од 26.11.2007 год.
СЛЕДЕЊЕ И УТВРДУВАЊЕ НА ШТЕТНИ МАТЕРИИ		
1.	Правилник за методологијата за следење и утврдување на штетните материи во воздухот	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 9/76 од 5.03.1976 год.
КЛАСИФИКАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ ШТО ГО ЗАГАДУВААТ ВОЗДУХОТ		
1.	Правилник за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање на зони за санитарна заштита	„Службен лист на СФРЈ“ бр. 13/76 од 2.04.1976 год.
ВОДИ		
ЗАКОН ЗА ВОДИТЕ		
1.	Закон за водите	„Службен весник на РМ“ бр. 87/08 од 15.07.2008 год.
2.	Закон за изменување и дополнување на Законот за водите	„Службен весник на РМ“ бр. 6/09 од 15.01.2009 год.
КЛАСИФИКАЦИЈА НА ВОДИТЕ		
1.	Уредба за класификација на водите	„Службен весник на РМ“ бр. 18/99 од 31.09.1999 год.

1.4 Институционална рамка

Министерство за животна средина и просторно планирање

Законот за органи на управата ги дефинира одговорностите на МЖСПП како што следи:

- Следење на состојбата со животната средина
- Предлагање на мерки и активности за заштита на водите, почвата, воздухот и озонскиот слој, заштита од бучава и радијација, и заштита на биолошката разновидност, геолошката разновидност, националните паркови и заштитените области;
- Рехабилитација на загадените делови на животната средина;
- Соработка со научни институции со цел создавање стандарди, норми и правила за постапка за регулирање на заштитата на животната средина;
- Развивање на систем за само-финансирање од независни извори, и воспоставување на типови и суми на компензации за животната средина и други ставки;
- Соработка со граѓански здруженија, граѓански иницијативи и други форми на граѓанска активност;
- Инспекциски надзор во рамките на неговите активности и
- Други активности одредени со закон;

Други национални институции со овластувања во областа на животната средина

Други министерства и државни институции со одредени надлежности на полето на заштита на животната средина се:

- Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство;
- Министерство за транспорт и врски;
- Министерство за здравство;
- Републички завод за здравствена заштита;

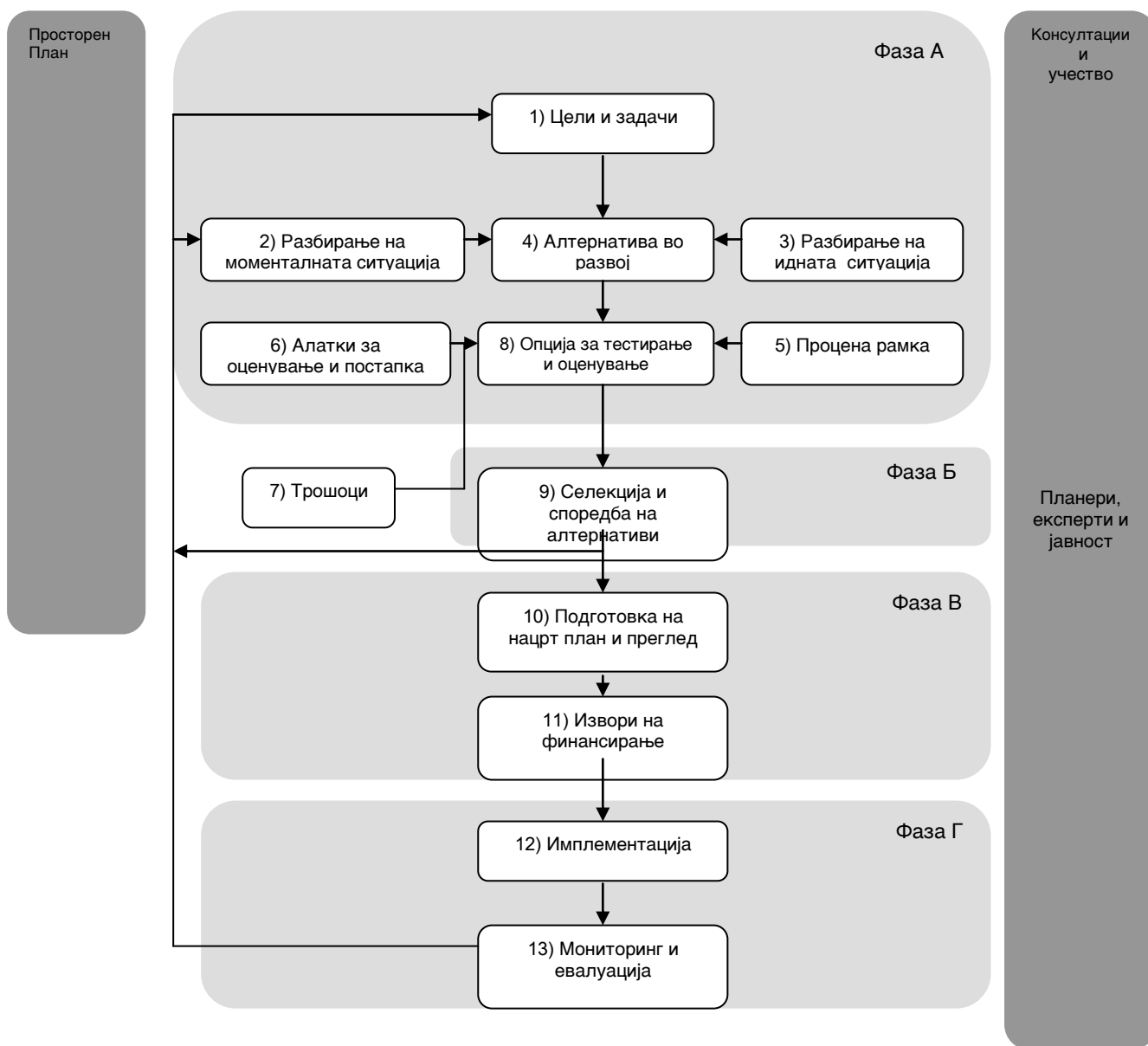
Постои и Парламентарна комисија за животна средина, која соработува со МЖСПП.

1.5 Содржина на Извештајот за оцена на животната средина

Следејќи ги одредбите на Уредбата за содржината на извештајот за стратегиска оценка на животната средина, овој Извештај ги обработува следните содржини:

- релевантни аспекти на моменталната состојба на животната средина и што најверојатно би се случило доколку не дојде до имплементација на планскиот документ/најверојатната еволуција без имплементација на планот или програмата;
- карактеристики на животната средина во областите кои би биле значително засегнати;
- други проблеми кои се релевантни за планскиот документ, вклучувајќи ги посебно оние кои се појавиле во некоја од областите кои се од посебно значење за животната средина, а особено од аспект на заштита на дивите птици и хабитатите;
- целите на заштитата на животната средина, одредени на национално или меѓународно ниво, кои се релевантни за планскиот документ и начинот на кој овие цели и сите аспекти на животната средина се земени во предвид за време на нивните подготовки;
- веројатните значајни влијанија врз животната средина во целина, вклучително и врз биодиверзитетот, населението, човечкото здравје, фауната, флората, почвата, водата, воздухот, климатските фактори, материјалните придобивки, културното наследство кое вклучува архитектонско и археолошко наследство, пејзажот и меѓусебната поврзаност на овие фактори. Овие влијанија вклучуваат секундарни, кумулативни, синергистички, краткорочни, со средно и долгорочни, трајни и привремени позитивни и негативни ефекти;
- мерките предвидени за заштита, намалување и неутрализирање во најголема можна мерка на сите значајни негативни влијанија врз животната средина од имплементацијата на планскиот документ;
- резиме/краток преглед на причините за изборот на алтернативите, и опис за тоа како е направена проценката, вклучувајќи ги сите потешкотии (како што се техничките недостатоци или недостигот на know-how) до кои се дошло при собирањето на потребните информации;
- опис на предвидените мерки кои се однесуваат на мониторингот во согласност со законските обврски;
- не-техничко резиме на информациите дадени во согласност со барањата наведени во претходните точки;

1.6 Графички приказ на методологијата за изработка на Извештајот за стратегиска оцена на животната средина



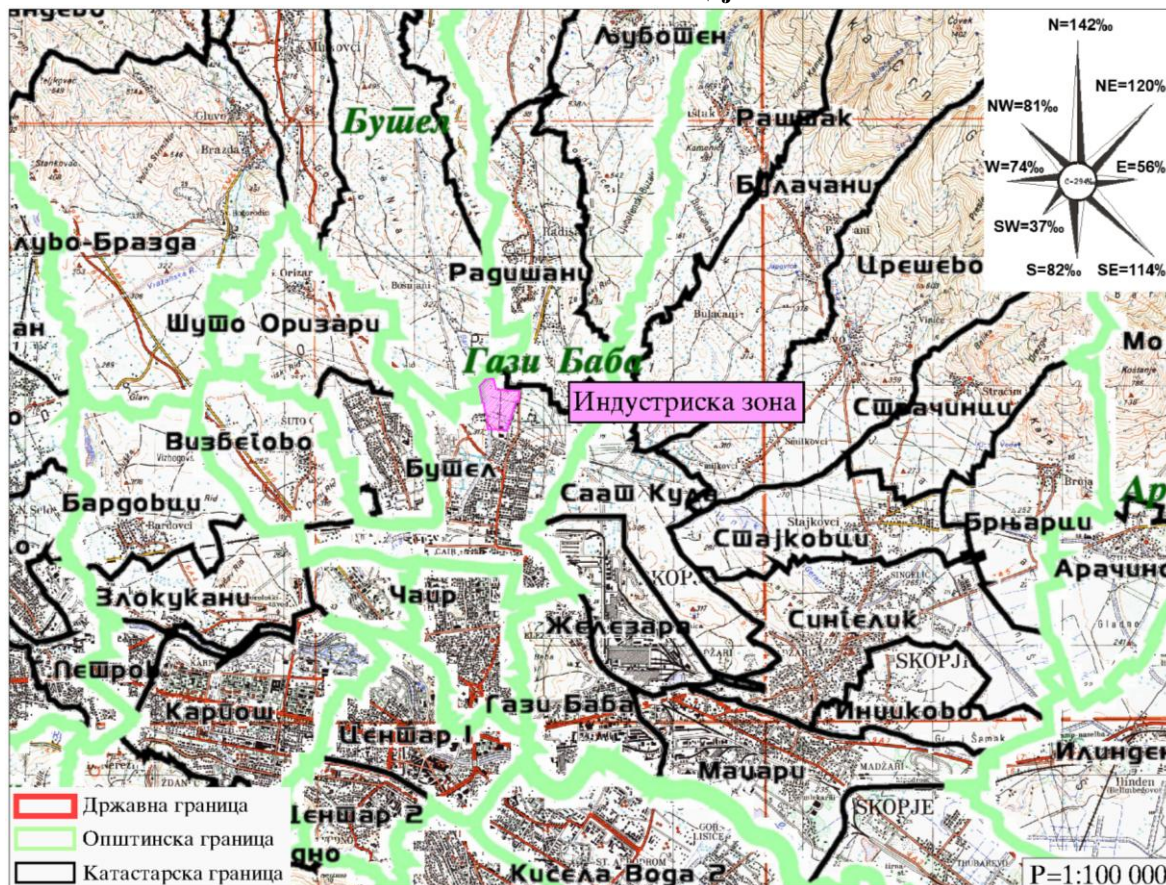
1.7 Резиме

Врз основа на спроведената стратегиска оцена на животната средина за Урбанистички план вон населено место за изградба на индустриска зона - Расадник, на површина од 30.54 ха во Општина Бутел, Скопје, истиот може да се изработи согласно избраната алтернатива, и како таков е прифатлив за имплементација.

2.0 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ВО ОБЛАСТА НА ПЛАНСКИОТ ЗАФАТ

2.1 Природни и климатски карактеристики

Местоположба на локацијата



Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Предметната локација се наоѓа северно од централното градско подрачје на градот Скопје.

Ова подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**. Тука се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, а во летниот период и на локални ветрови од Скопска Црна Гора. Со најголема честина е северниот ветар од 142‰, па североисточниот ветар со честина од 120‰, југоисточниот 114‰, јужниот 82‰, северозападниот 81‰, западниот 74‰ и источниот со честина од 56‰. Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Треба да се напомене дека со покачување на

надморската височина за секои 100 метри, се намалува температурата на воздухот за $0,6^{\circ}\text{C}$. Просечна годишна температура изнесува 12°C , просечната годишна максимална температура $18,2^{\circ}\text{C}$, а минималната 6°C . Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови и се карактеристични утринските мразеви до крајот на април. Вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504 мм со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со честа појава на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на ведри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Релативната влажност на воздухот изнесува 70%.

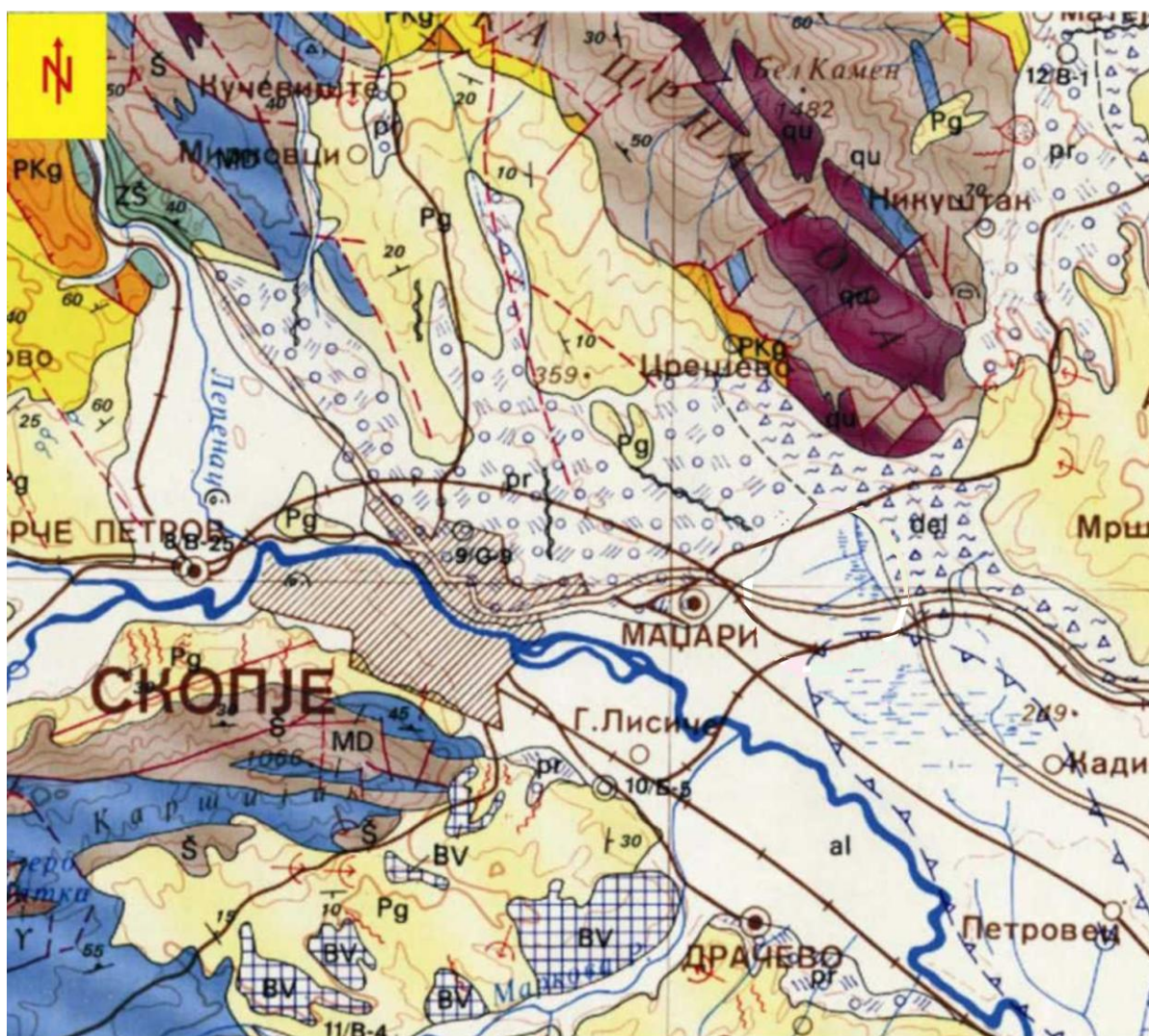
2.2 Геологија и инженерско-геолошки карактеристики

Од геолошки аспект, теренот е представен со Квартерни седименти претставени од Пролувијални седименти кои имаат широко распространување во ободните делови на Скопската котлина. Пролувијалниот материјал е слабо обработен, составен од грубо кластични парчиња од различни карпи помешани со глиновито-песоклива компонента. Тие се одликуваат со добри физичко-механички карактеристики.

Според инженерско-геолошките карактеристики овие карпести маси припаѓаат во групата на неврзани карпести маси во делот на песоците и чакалите и слабо збиени карпести маси во делот на прашинесто-глиновитите материјали. Тие се со релативно хомогени физичко-механички карактеристики и според Градежните норми Г.Н. 200, припаѓаат во III и IV категорија.

Според инженерско-геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот.

Геолошките карактеристики на локацијата се претставени на следната слика.



Легенда:

- | | |
|------------|--|
| Pg | -Езерско песокливи-глиновити седименти: песоци, чакали, глини, лапори со прослојци на јаглен и јагленова глина |
| pr | -Комплекс на пролувијални седименти: чакалесто-песокливи наслаги со облупоци, блокови, дробина и суглина |
| Š | -Кристалести шкрилци со низок кристалинитет: филити, аргилошисти, хлоротски, графитични и др. шкрилци |
| al | -Комплекс на алувијални седименти: чакали, песоци и глиновито прашинасти фракции |
| Bv | -Бигор и бигровити варовници: бигор во помал обим и бигровити варовници |
| MD | -Мермери и доломити: мермери во подреден состав кристалести доломити, циполини и кристалести варовници |
| Pkg | -Песочници и конгломерати: местимично преминуваат во песокливи глинци, варовници и брети |
| del | -Делувијални и елувијално делувијални седименти: суглина, супесок, црвеница и грус |

2.3 Квалитет на амбиенталниот воздух

Согласно Директивите на Европската унија, загадувањето е непосредно или посредно внесување, како резултат на човековите дејствија, на материји, вибрации, топлина или бучава во воздухот, водата или во почвата, коишто можат да бидат штетни по човековото здравје или по квалитетот на животната средина, од кои што може да произлезе штета по материјалниот имот или коишто ги нарушуваат или влијаат врз природните убавини и другите легитимни начини на користење на животната средина.

Квалитетот на воздухот е еден од поважните чинители на кои треба да се внимава при планирање на просторот заради спречување на деградација на истиот со имплементација на планскиот документ.

Со оглед на тоа дека површината на зафатот е ограничена со сообраќајници со голем интензитет на сообраќај, патот Е-65 и обиколницата на градот Скопје, следат основни параметри на кои треба да се внимава во процесот на планирање заради идно нивно не нарушување.

Поголема група на полутанти во амбиенталниот воздух се емитираат преку системот за одведување на отпадни гасови од сообраќајните средства како: CO, VOC (волатилни органски соединенија), NO₂, TSP (вкупни суспендирани честички), SO₂, CO₂, оловни соединенија. Тоа настанува преку согорување на фосилните горива во моторите и VOC емисиите заедно со испарување на горивата во сообраќајните средства.

Емисијата на CO, VOC и TPS се последица од некомплетно согорување на горивата, а исто така и како последица на променливата оптовареност и условите на возење. Тие зависат од начинот на возење, типот на моторот, големината и состојбата на моторот.

Високата внатрешна температура во моторите при согорување на горивото е причина за формирање на NO₂. емисијата на CO₂ и оловото се последица на присуство на сулфурни и/или оловни соединенија во моторните горива.

Се смета дека во издувните гасови на возилата има дури 180 органски компоненти како штетни материји чија концентрација е најголема на места со зголемен број на возила и работа на моторите во место или запирање, кога емисијата на токсични материји во однос на брзината на движење од 70 km/h е поголема за 2,5 пати. Според истражувањата во овој домен, се смета дека на 1000 литри согорен бензин во моторните возила, во атмосферата емитира 98kg јаглен моноксид, 6-8 азотни оксиди, 4-5kg сулфурни соединенија и 0,5kg олово.

Во пресметката на емисијата на загадувачки материји во пракса се усвоени следните големини:

- средна вредност за специфична тежина на бензините да изнесува 0,740kg/l,
- средна вредност за специфична тежина на дизел горивата да изнесува 0,840kg/l.

Емисиони фактори за поедини полутанти да изнесуваат:

- содржината на олово во бензините да изнесува 0,6gr/l,
- само 95% од содржината на сулфур се претвора во CO₂,
- само 75% од содржината на оловото во бензините се емитира преку издувните гасови.

Емисионите фактори на загадувачки материи се претставени во следната табела:

Соединение	Бензински мотори	Дизел мотори
сулфур диоксид	0.4	4.5
азотни оксиди	20	90
органски волатили	40	110
вкупни суспендирани честички	3	15
јагленороден моноксид	220	90
олово	0.45	0

Влијанието на токсичните гасови може да остави последици на луѓето кои се директно и долговремено изложени на истите и тоа преку нивното директно дејство (вдишување) и индиректно. Чадот на пример дејствува претежно на дишните органи, на кожата и слично, а јагленородните оксиди делуваат како силни отрови и антиоксиданти.

Оловото кое во бензинот се додава во вид на тетраетилолово, како антидетонатор, особено е штетно за респираторните и дигестивните органи, за нервниот систем, а дури и во дозволените концентрации може негативно да делува на крвотворните ткива.

Азотните оксиди предизвикуваат астма, алергии и малигни болести на дишните патишта. Некои соединенија од групата на полицикличните јагленоводороди, на пример бензопиренот, кој е продукт на согорување на нафтата (еден t (тон) нафта дава 50mg бензопирен) е прв на листата и е најраспространет од канцерогените материи. Димот и чадот како продукти на согорување на нафтата и дериватите имаат канцерогени својства, со слични ефекти како димот од тутунот, а изразито канцерогени се и цврстите честички како продукт на согорување.

Максимално дозволените количини на штетни материи според законската регулатива треба да се движат во следните граници:

Компоненти	Емисионо количество МКД [g/h]	Емисиони концентрации МКД [mg/m³]
олово	25	5
азотни оксиди	5000	500-800
јагленоводороди	/	500
формалдехид	100	20
цврсти честички	/	130
јаглен моноксид	/	650
јаглен диоксид (%)	/	2,5

2.4 Бучава

За мерење и следење на нивото на бучавата е задолжено Министерството за животната средина и просторно планирање Видот на мониторингот,

методологијата и параметрите за мерење и следење на нивото на бучавата ги утврдува Министерот за заштита на животната средина и просторно планирање.

Инспекцискиот надзор над примената на техничко-технолошките мерки за заштита од штетна бучава, го врши Републичкиот инспекторат за заштита на животната средина, како орган во состав на Министерството, надлежно за работите на заштитата на животната средина.

Максимално дозволеното ниво на бучавата, класифицирано според видот на објектот и намена на подрачјето се пропишани со одлука и правилник.

Максимално дозволеното ниво на бучавата, класифицирано според видот на објектот и намена на подрачјето се пропишани со "Одлуката за утврдување во кои случаи и под кои услови се смета дека е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава.

Намена на подрачјето	Максимално дозволено ниво I од dB(A)		Максимално дозволено ниво од (A)dB	
	дење	ноќе	L10	L5
Трговски управни центри без станбени згради или со исклучок на одделни станбени згради	65	50	70	85
Производни, стоваришни, сервисни и транспортни подрачја без станбени згради	70	70	80	90

2.5 Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Локалитетот Расадник во општина Бутел, на кој се предвидува изградба на индустриска зона, припаѓа на **Водостопанското подрачје (ВП) "Скопје"**, кое го опфаќа сливот на реката Вардар од водомерниот профил "Радушa" до вливот на реката Пчиња во р. Вардар. Ги опфаќа и сливовите на десните притоки Маркова и Кадина Река и на левите притоки Лепенец и Серава.

Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води" што треба да се има секогаш во предвид при планирањето за нејзино искористување.

За подмирување на потребите од вода најзначајни се површинските води бидејќи тие се најраспространети, најблиски се до местата на човековата активност, обезбедуваат живот и развој на екосистемот.

Издашноста на подземните води зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради посебниот квалитет се значајни и може да бидат корисни за покривање на потребите од вода.

Водоснабдувањето на населението и индустријата во Скопскиот регион е со зафаќање на води од изворот Рашче, бунарите Нерези - Лепенец и од локални извори.

Бунарското подрачје Нерези - Лепенец го зафаќа поширокото подрачје на вливот на река Лепенец во река Вардар. Бунарите Нерези Лепенец се составен дел на водоснабдителниот систем "Рашче".

Бунарското извориште Нерези се состои од четири експлоатациони бунари со длабочина од 30 - 70 м и капацитети 2 x 135 л/сек и 2 x 230 л/сек или вкупно 730 л/сек. Бунарското извориште Лепенец се состои од три експлоатациони бунари со длабочина од 69,5 до 74,5 м и капацитет 3 x 230 = 690 л/сек.

Овој изворник за градот Скопје и дел од населените места во Скопскиот регион е од посебно значење поради големото расположиво водно количество (околу 1/3 од вкупните сегашни потреби), квалитетот на водата, близината до потрошувачите и можноста за делумна замена на изворот Рашче во случај на природна или техничка катастрофа на зафатот и на цевоводите.

Прилог: Водостопанска инфраструктура (Извор: Просторен План на РМ)

Водостопанска инфраструктура

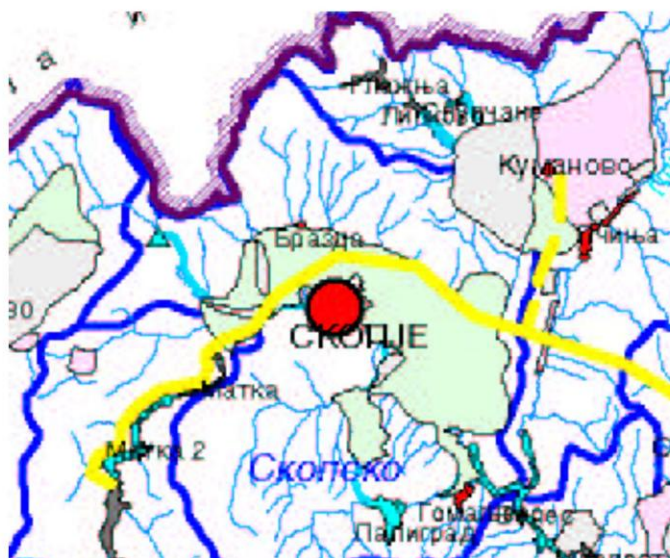
Легенда:

-  водостопански подрачја
-  изворишта
-  водоводни системи-состојба
-  водоводни системи-2020
-  канализациони системи -состојба
-  канализациони системи-2020

регионални водостопански системи

-  РВС Треска
-  РВС Треска -по 2020
-  ВС Гавато

-  акумулации
-  акумулации -2020
-  акумулации по 2020
-  наводнувани површини
-  наводнувани површини -2020
-  наводнувани површини по 2020



-  Државна граница
-  Река
-  Езеро

Размер: 1 : 1 200 000
10 0 10 20 30 Км

2.6 Економски основи

Концептот на планиран **стопански развој** утврден со Просторниот план на Република Македонија ќе се реализира со изработка на просторни и урбанистички планови од регионално и локално ниво кои ќе се темелат на основните услови и претпоставки за оставрување на целите и определбите поставени во областа на развојот и разместеноста на стопанските дејности.

Стопанството на Републиката, а следователно и стопанството на пооделните општини, со оглед на ограничената сопствена акумулација и потребата за поинтензивен стопански развој и менување на неповолната стопанска структура и натаму ќе биде упатено на користење на дополнителна акумулација од странство.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно треба да се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Основната стратегија во организацијата и користењето на просторот, во смисла на поддршка на развојот на стопанството, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат: поголема атрактивност на просторот; заштита на природните и создадените ресурси и богатства; сообраќајно, информатичко и управувачко поврзување; развој на информациона систем за просторот и животната средина; локациона флексибилност во донесување на инвестиционите одлуки.

Основа на идниот развој и разместеност на стопанските активности во просторот на Република Македонија се дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот и поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Објективно идниот развој треба да се насочи кон: производство наменето за извоз; технолошко осовременување на капацитетите; инвестициони проекти претежно со трудоинтензивни карактеристики поради обемната понуда на релативно евтината работна сила; инвестирање во мрежата на локалната и регионалната инфраструктура.

Разместувањето на стопанските дејности, според објективните фактори, се врши на два начина: спонтано, со избор на локација на одделни фирми, претпријатија, капацитети, погони, според одлуките на одделните сопственици или менаџери и програмирано, со изградба според предвидувањата и одлуките на општодржавните органи или на органите во локалната самоуправа.

Двете методи заедно ја изразуваат просторната организација на стопанството. Со овие две методи на одлучување, просторната организација се остварува, со текот на времето, како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места.

Со разместувањето на стопанските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Скопје со силно гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање. Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично. Во денешно време позначајни станаа деловните односи,

меѓучовечките комуникации, географските белези, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за анализираниот простор за стопанска зона е т.н. развојна оска "Север-Југ" која минува по средината на територијата на земјата. Таа го следи од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

Сите оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

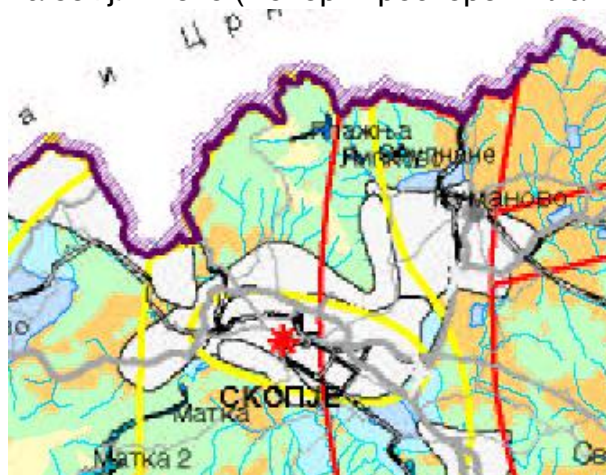
Значаен импулс во развојот и напредокот на националната економија обезбедуваат можните форми на специфичните стопански просторни иновации базирани врз стратешките цели коишто треба да се постигнат со нивната промоција.

2.7 Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на **земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации, кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности, ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено економска рационалност и оправданост.

За оптимално искористување на еколошките и други услови со Просторниот план на Р. Македонија до 2020 година, се предлага да се користи реонизацијата според која Републиката Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. **Предметниот локалитет се наоѓа во Скопско-Кумановски реон, со 14 микрореони.**

Прилог: Користење на земјиштето (Извор: Просторен План на РМ)



Легенда:

шуми и шумско земјиште	аккумуляции	патна мрежа
површини за пошумување	зони за експлоат. на минерали	железничка мрежа
земјоделско земјиште	туристички простори	воздухопловно пристаниште
наводнувани површини	транзитни коридори	
високопланински пасишта	туристички центри	

2.8 Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

2.8.1 Електро-енергетски систем

Водот од Скопје 5 кон Косово минува на 2км североисточно од индустриската зона и нема конфликт со истата.

Во близина на индустриската зона се лоцирани трафостаниците Скопје-1 и Скопје-5 кои се многу значајни енергетски точки за овој регион и пошироко. Низ локацијата за индустриската зона минуваат повеќе преносни и дистрибутивни водови и тоа:

- 110 кВ водовите Скопје 1 - Југогром - Тетово 1, Скопје 1 - Ѓ.Петров-Скопје 3, Скопје 1 - Генерал Јанковиќ
- 220 кВ водот Скопје 1 - Вруток
- 35 кВ водот Скопје 1 - Генерал Јанковиќ

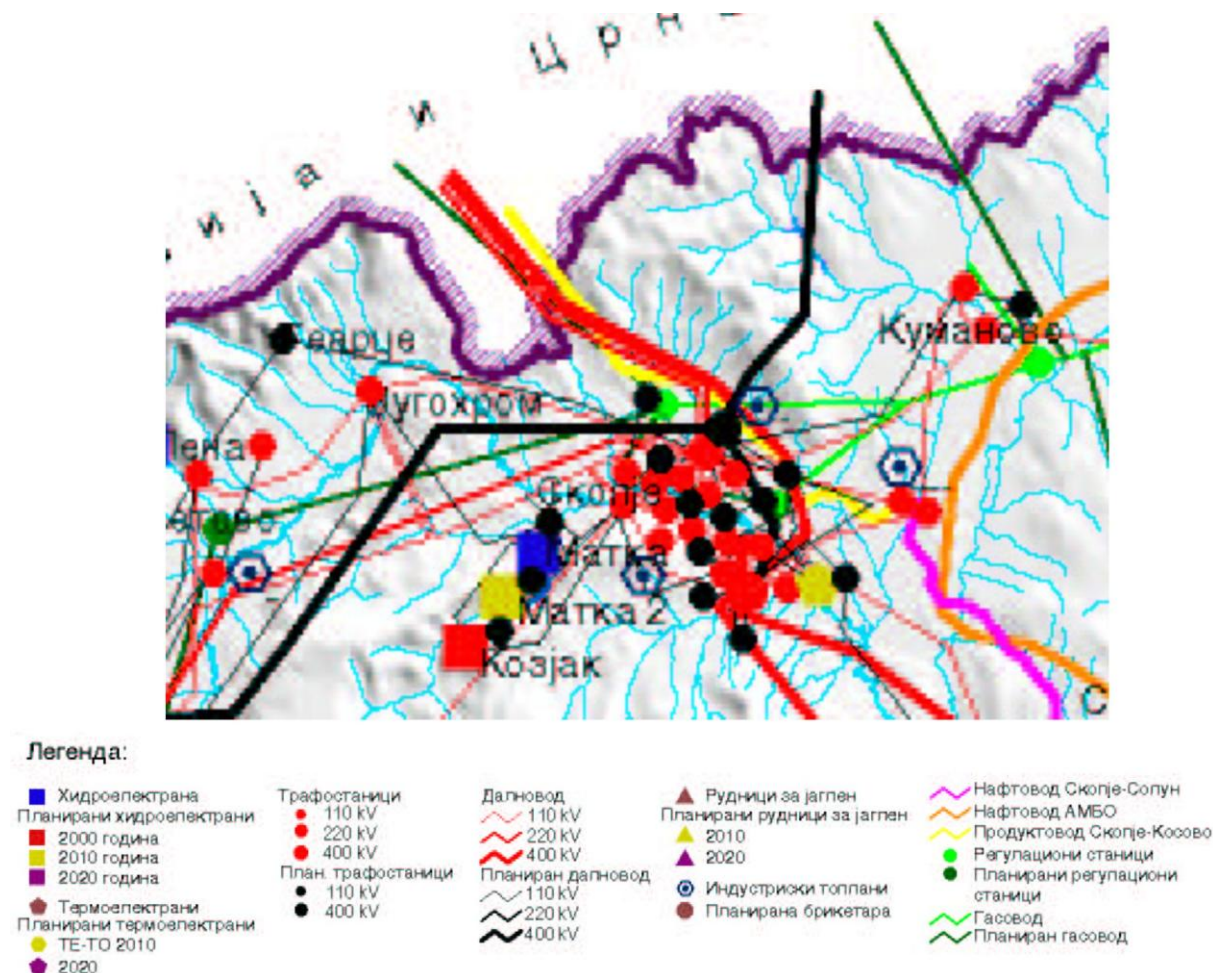
2.8.2 Гасоводен систем

Изградениот гасовод, кракот Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија - Романија - Бугарија -Македонија.

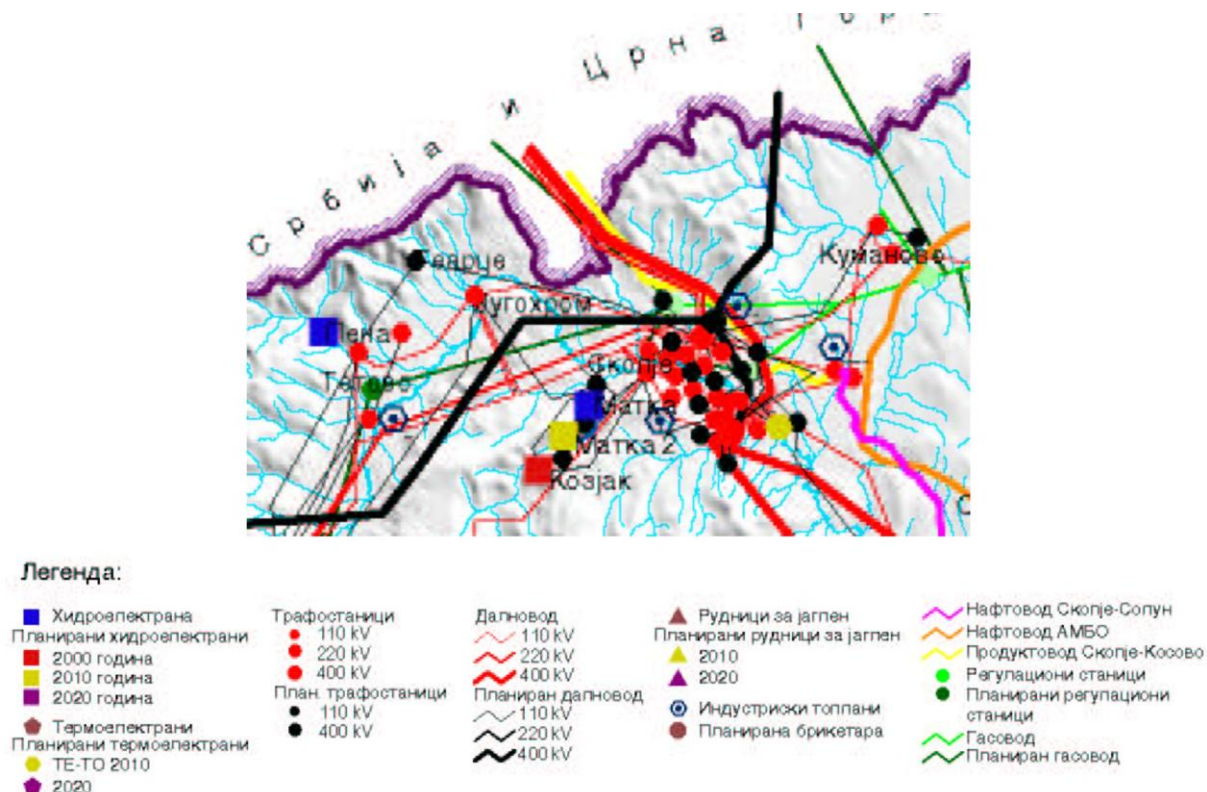
Во Скопје се изградени две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. МРС Скопје-север е на 1,8 км југозападно од предложената локација и нема конфликт со истата.

Со Просторниот план на Р.Македонија се планира да се затвори гасоводниот систем околу Скопје и изградба на крак кон Тетово. Предвидено е гасоводот да продолжи кон сите соседни држави и да се поврзе со нивните гасоводни системи со што ќе се зголеми сигурноста во снабдувањето на сите региони како и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Прилог: Енергетска инфраструктура – ниска варијанта (Извор: Просторен План на РМ)



Прилог: Енергетска инфраструктура – висока варијанта (Извор: Просторен План на РМ)



2.9 Население

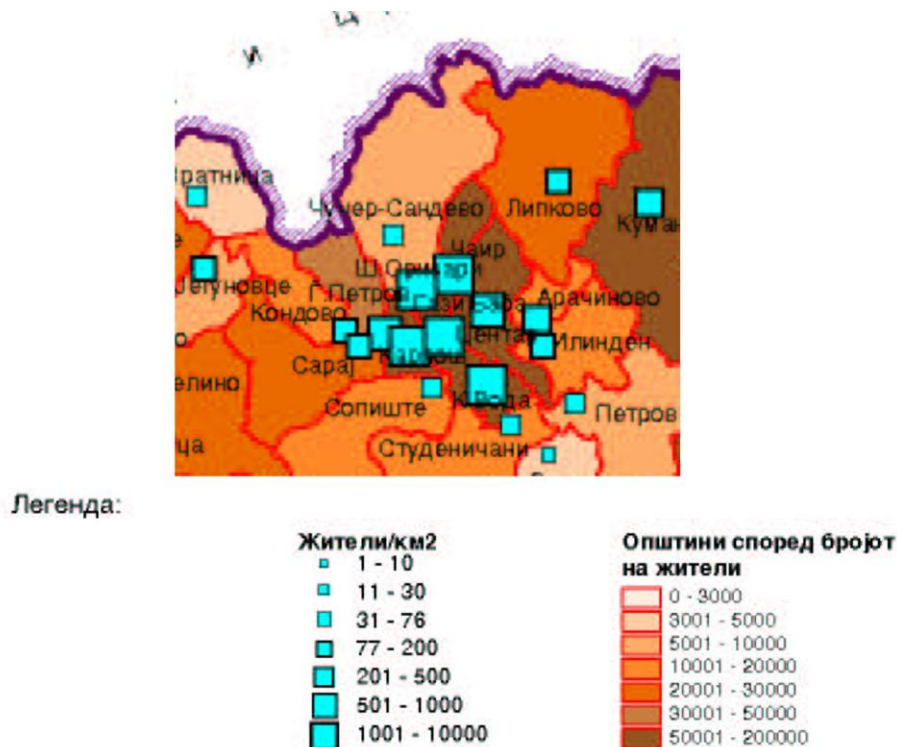
Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на анализа на бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач-креатор.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Бутел, на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 36.154 жители, од кои 38.2% претставува расположива работна сила како значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Прилог: Демографски развој на населението до 2020 година (Извор: Просторен План на РМ)



2.10 Природно наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство и биолошката и пределската разновидност), урбанистичките планови и проекти треба да се усогласат со Просторниот план на Републиката на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се обрне на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

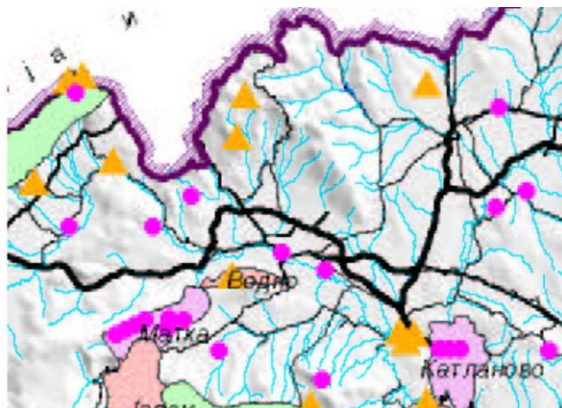
- оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- рационална изградба на инфраструктурата;
- концентрација и ограничување на изградбата;
- оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл. весник на РМ бр.67/04, бр. 14/06 и бр.84/07) и Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр.53/05, бр.81/05 и бр.24/07) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Од Експертскиот елаборат за Заштита на Природното наследство изработен за Просторниот план на Р. Македонија, во Општина Бутел нема евидентирано природно наследство.

Може да констатираме дека на просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место на локалитетот "Расадник" во општина Бутел, за изградба на индустриска зона, нема евидентирано природно наследство.

Прилог: Категоризација на природно наследство (Извор: Просторен План на Република Македонија)



Легенда:

- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| Национален парк | Природни резервати < 100 ха |
| Природен резерват | Споменици на природата < 100 ха |
| Споменик на природа | |

2.11 Културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбина, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии,

стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

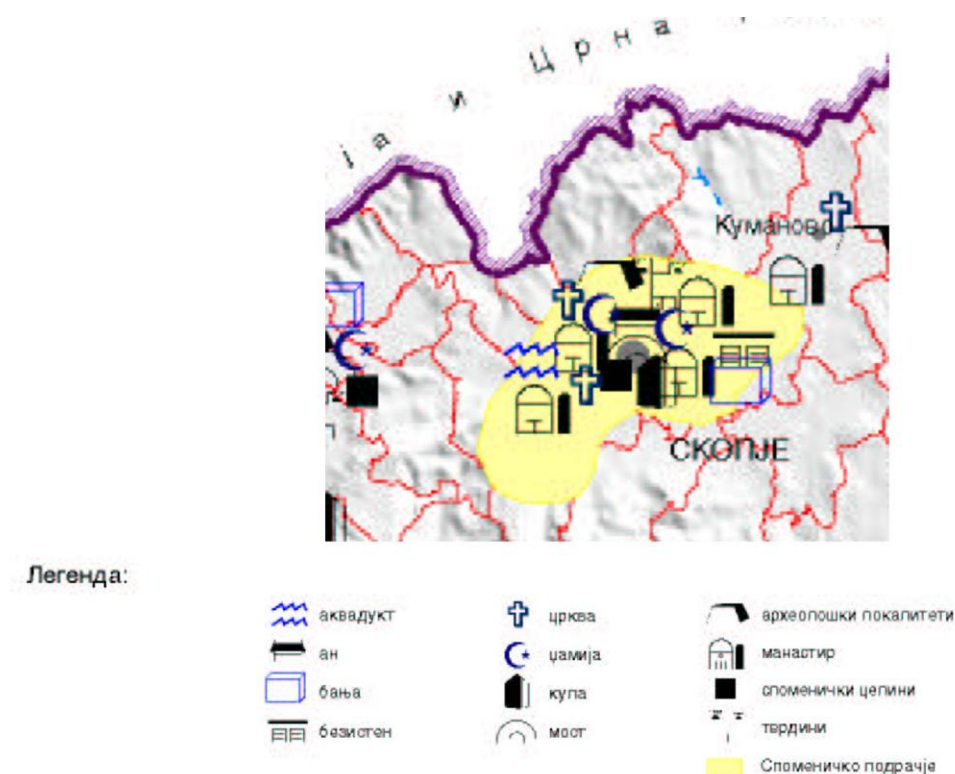
Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните населби и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани е недвижно културно добро а тоа е Комплекс Партизански Гробишта Бутел.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, КО Бутел нема евидентирани археолошки локалитети.

Прилог: Културноисториски локалитети (Извор: Просторен План на Република Македонија)



2.12 Туризмот и угостителството

Со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на

туристичкиот пазар. Ова, пред се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација предвидена за индустриска зона припаѓа на Скопско-Кумановскиот туристички регион во кој се утврдени 8 туристички зони со 17 туристички локалитети. Локацијата припаѓа на Транзитниот туристички коридор и на туристички простор со регионално значење. Согласно поставките за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

2.13 Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува клучен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупното стопанство и модернизација на другите области од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните индустриски дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во областа на индустријата, во периодот по осамостојувањето на земјата, настанаа битни промени во поглед на сопственоста, организираноста на работите и реструктурирањето на производството што се од особено значење за поефикасно стопанисување и зголемување на производството.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на

континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Во тој контекст, индустриската зона - Расадник во Општина Бутел со површина од 30,54 ха и намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија ќе биде во директна функција на развој на индустријата и вкупната економија. Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, изградбата и функционирањето на преработувачките капацитети треба да бидат поставени врз принципите за заштита на животната средина и истовремено рационално користење на земјиштето заради што се препорачува согледување на општествената и економска оправданост за зафаќање на планираната површина од околу 30 ха.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупното стопанство има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

3.0 АЛТЕРНАТИВИ И ЧИНители ЗА ИЗБОР НА АЛТЕРНАТИВА

Според издадените услови за планирање, како и Одлука на Советот на општината Бутел за изработка на планската документација за локалитет “Расадник”- Општина Бутел, алтернативите за изработката на истата се сведуваат на минимум во смисла на изборот на локалитетот, изборот на намената на земјиштето. Алтернативните можности се отворени за анализа во смисла на видот на објектите кои ќе се предвидат на локалитетот, нивната намена и начинот на нивно обезбедување и поврзување со инфраструктурните мрежи.

Изборот на содржините кои ќе бидат застапени во планската документација е делумно определен и со постоењето на Генералн План на Градот Скопје. Никогаш не треба да се занемари и нултата алтернатива која во случај на нереализирање на планската документација нема да предизвика влијание врз животната средина освен на социо-економските улсови за развој на општината кои пак се главен мотиватор за носење на одлука за изработка на

Деталниот план. Од ваква појдовна основа имаме можност да разгледаме можност за:

ПРВА АЛТЕРНАТИВА - изработка на Детален план кој ќе ги содржи следните класи на намена предвидените објекти:

- **А Колективни станбени објекти**
- **Б Комерцијални и деловни намени**
Б2 големи трговски единици
- **Д Зеленило и рекреација**
Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
- **Е Инфраструктура**
Е2 бензинска пумпна станица,
Е2 трафостаница до 20 кВ

ВТОРА АЛТЕРНАТИВА - изработка на Детален план кој ќе ги содржи следните класи на намена предвидените објекти:

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П=32.66 Ха													
	нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места	во парцела
	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
БЛОК 1 П=10.98Ха	1.1	1.1	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	4551m2	1836m2	3672 m2	40.34%	0.81	37	✓
	1.2	1.2	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	4574m2	1174m2	2348 m2	25.67%	0.51	23	✓
	1.2.1	1.2.1	Е2	ТРАFOSTANICA	4.50 m	Р	521m2	50m2	50 m2	9.60%	0.10	1	✓
	1.3	1.3	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	6530m2	1337m2	2674 m2	20.47%	0.41	27	✓
	1.4	1.4	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3078m2	800m2	1600 m2	25.99%	0.52	16	✓
	1.5	1.5	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3047m2	1005m2	2010 m2	32.98%	0.66	20	✓
	1.6	1.6	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3525m2	1339m2	2678 m2	37.99%	0.76	22	✓
	1.7	1.7	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	4527m2	1573m2	3146 m2	34.75%	0.69	26	✓
	1.8	1.8	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3997m2	1582m2	3164 m2	39.58%	0.79	26	✓
	1.9	1.9	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	3950m2	2109m2	4218 m2	53.39%	1.07	35	✓
	1.10	1.10	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	1697m2	704m2	704 m2	41.48%	0.41	6	✓
	1.11	1.11	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	1228m2	375m2	375 m2	30.54%	0.31	3	✓
	1.12	1.12	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	2086m2	774m2	1548 m2	37.10%	0.74	13	✓
	1.13	1.13	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	2904m2	1085m2	2170 m2	37.36%	0.75	18	✓
	1.14	1.14	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	3457m2	1446m2	2892 m2	41.83%	0.84	24	✓
	1.15	1.15	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	5177m2	2917m2	5834 m2	56.35%	1.13	49	✓
	1.16	1.16	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	9.00 m	Р+1	6642m2	4015m2	8030 m2	60.45%	1.21	67	✓
	1.17	1.17	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	4079m2	2009m2	2009 m2	49.25%	0.49	17	✓
	1.18	1.18	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3992m2	2073m2	2073 m2	51.93%	0.52	17	✓
	1.19	1.19	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	2956m2	1336m2	1336 m2	45.20%	0.45	11	✓
	1.20	1.20	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3025m2	1347m2	1347 m2	44.53%	0.45	11	✓
	1.21	1.21	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3743m2	1903m2	1903 m2	50.84%	0.51	16	✓
	Заштитно зеленило Д2					-	-	8912m2	-	-	-	-	-
Сообраќајници					-	-	21622m2	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО ЗА БЛОК 1							109820 m2	32789 m2	55781 m2	29.86%	0.51	485	

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П=32.66 Ха													
	нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места	во парцела
	01	02	03	04	05	6	7	9	10	11	12	13	14
БЛОК 2 П=11.09Ха	2.1	2.1	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	9.00 m	P+1	2606m2	1171m2	2342 m2	44.93%	0.90	20	✓
	2.2	2.2	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	9.00 m	P+1	2200m2	1149m2	2298 m2	52.23%	1.04	19	✓
	2.3	2.3	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	P	2806m2	959m2	959 m2	34.18%	0.34	10	✓
	2.4	2.4	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	9.00 m	P+1	1101m2	314m2	628 m2	28.52%	0.57	5	✓
	2.5	2.5	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	9.00 m	P+1	1270m2	565m2	1130 m2	44.49%	0.89	9	✓
	2.6	2.6	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	9.00 m	P+1	1656m2	416m2	832 m2	25.12%	0.50	7	✓
	2.7	2.7	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	P	3956m2	1335m2	1335 m2	33.75%	0.34	13	✓
	2.8	2.8	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	2846m2	1222m2	2444 m2	42.94%	0.86	24	✓
	2.9	2.9	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	4263m2	1190m2	2380 m2	27.91%	0.56	20	✓
	2.10	2.10	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	3263m2	1527m2	3054 m2	46.80%	0.94	31	✓
	2.11	2.11	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	4474m2	1506m2	3012 m2	33.66%	0.67	25	✓
	2.12	2.12	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	5016m2	1907m2	3814 m2	38.02%	0.76	38	✓
	2.13	2.13	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	4919m2	1824m2	3648 m2	37.08%	0.74	30	✓
	2.14	2.14	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	5139m2	2029m2	4058 m2	39.48%	0.79	34	✓
	2.15	2.15	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	4802m2	1467m2	2934 m2	30.55%	0.61	24	✓
	2.16	2.16	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	P+1	10074m2	1112m2	2224 m2	11.04%	0.22	19	✓
Заштитно зеленило Д2					-	-	19171m2	-	-	-	-	-	-
Сообраќајници					-	-	26364m2	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО ЗА БЛОК 2							105926 m2	10941 m2	19588 m2	10.33%	0.18	290	
вкупна површина на парцели со бесправни градби							4939m2	-	-	-	-	-	-
ВКУПНО :							110865 m2	-	-	-	-	-	-

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П=32.66 Ха													
	нумерација на градежна парцела	нумерација на објект	класа на намена	компатибилна класа на намена	максимална висина	катност	површина на градежна парцела (м2)	максимална површина за градба (м2)	максимална бруто развиена површина (м2)	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност	потребен број паркинг места	во парцела
	01	02	03	04	05	6	7	9	10	11	12	13	14
БЛОК 3 П=10.59Ха	3.1	3.1	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3190m2	1283m2	1283 m2	40.22%	0.40	13	✓
	3.2	3.2	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	4353m2	2244m2	4488 m2	51.55%	1.03	45	✓
	3.3	3.3	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3708m2	1788m2	3576 m2	48.22%	0.96	36	✓
	3.4	3.4	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	5195m2	2165m2	4330 m2	41.67%	0.83	43	✓
	3.4.1	3.4.1	Е2	MRS	4.50 m	Р	534m2	137m2	137 m2	25.66%	0.26	1	✓
	3.4.2	3.4.2	Е2	TRAFOSTANICA	4.50 m	Р	407m2	50m2	50 m2	12.29%	0.12	1	✓
	3.5	3.5	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	4581m2	2029m2	2029 m2	44.29%	0.44	20	✓
	3.6	3.6	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	4066m2	1974m2	3948 m2	48.55%	0.97	33	✓
	3.7	3.7	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	5121m2	2473m2	2473 m2	48.29%	0.48	21	✓
	3.8	3.8	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3877m2	1528m2	1528 m2	39.41%	0.39	13	✓
	3.9	3.9	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	5715m2	2779m2	2779 m2	48.63%	0.49	23	✓
	3.10	3.10	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	5635m2	3218m2	3218 m2	57.11%	0.57	27	✓
	3.11	3.11	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3266m2	1960m2	3920 m2	60.01%	1.20	33	✓
	3.12	3.12	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	1567m2	829m2	1658 m2	52.90%	1.06	14	✓
	3.13	3.13	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3097m2	1843m2	3686 m2	59.51%	1.19	31	✓
	3.14	3.14	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	1511m2	803m2	1606 m2	53.14%	1.06	13	✓
	3.15	3.15	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	4.50 m	Р	2279m2	1252m2	1252 m2	54.94%	0.55	10	✓
	3.16	3.16	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	4.50 m	Р	1459m2	750m2	750 m2	51.41%	0.51	6	✓
	3.17	3.17	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	2417m2	595m2	595 m2	24.62%	0.25	5	✓
	3.18	3.18	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	1562m2	598m2	1196 m2	38.28%	0.77	10	✓
	3.19	3.19	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	4.50 m	Р	3271m2	1686m2	1686 m2	51.54%	0.52	14	✓
	3.20	3.20	Г3	(Б1,Б2,Д2,Г2,Г4)-30%	4.50 m	Р	5924m2	3696m2	3696 m2	62.39%	0.62	31	✓
	3.21	3.21	Г2	(Б1,Б2,Д2,Г3,Г4)-30%	9.00 m	Р+1	3212m2	1581m2	3162 m2	49.22%	0.98	26	✓
	3.22	3.22	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	2737m2	1215m2	1215 m2	44.39%	0.44	10	✓
	3.23	3.23	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3136m2	944m2	944 m2	30.10%	0.30	8	✓
	3.24	3.24	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	2673m2	1073m2	1073 m2	40.14%	0.40	9	✓
	3.25	3.25	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	3027m2	1516m2	1516 m2	50.08%	0.50	13	✓
	3.26	3.26	Г4	(Б1,Б2,Б4,Г3,Д2)-30%	4.50 m	Р	2394m2	906m2	906 m2	37.84%	0.38	8	✓
	Сообраќајници				-	-	15987m2	-	-	-	-	-	-
	ВКУПНО ЗА БЛОК 3						105901 m2	11670 m2	19841 m2	11.02%	0.19	516	✓

Како што може да се согледа од приложените табели, површината е поделена на три блока во кои се разместени наведените содржини. При ваква организација на површините, овозможена е оптимална искористеност на истите а сето тоа подржано со потребната инфраструктура за нормална функција на предвидените објекти.

Од наведените табели може да се согледа дека ваквата организација овозможува и изградба на капацитети за лесна индустрија што битно влијае врз социо-економскиот развој на овој дел од градот Скопје.

При анализата на околината на постојната животна средина и постојните услови на локалитетот, **првата алтернатива** е возможна на овој локалитет со единствена слабост што на овој локалитет се јавува потребата од капацитети за лесна индустрија со која значително ќе се подобри социо-економската состојба во општината Бутел.

Со втората алтернатива се нуди поквалитетно решение за локалитетот со тоа што се дава поголема слобода во изборот на објекти кои ќе бидат застапени, при што инвеститорите ќе имаат интерес побрзо да го реализираат планскиот зафат а што пак значително ќе се одрази на економскиот развој на општината Бутел, при што изградбата нема да биде стихийна, непланска како до сега, ќе се овозможи изведба на потребната инфраструктура за непречена функција на објектите и нивно користење од страна на граѓаните.

Согласно горенаведеното, изборот на алтернативата е направен со минимални анализи од причина што и самата локална самоуправа веќе се има произнесено за содржините кои им се планирани во нивниот план за локален развој, така да според постојните законски прописи експертот за изработка на овој Извештај е должен да ги почитува одлуките на повисоките плански документи и одлуки на граѓаните преку Советот на локалната самоуправа.

Според сето погоре изложено, се препорачува на планерот да ја примени втората алтернатива за планирање на локалитетот.

4.0 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, НАМАЛУВАЊЕ И НЕУТРАЛИЗИРАЊЕ НА ЗНАЧАЈНИТЕ ВЛИЈАНИЈА ВРЗ ЖИВОТНАТА СРЕДИНА ОД ИМПЛЕМЕНТАЦИЈАТА НА ПЛАНСКИОТ ДОКУМЕНТ

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на Република Македонија (член 8) и е регулирана со Законот за животна средина, како и останатите закони и подзаконски акти кои се наведени во овој Извештај. Овој извештај, кој се базира на релевантните податоци од Просторниот план на Република Македонија, Националниот Еколошки Акционен План, секторски студии за одредени области, како и податоци утврдени на самиот локалитет, предвидува и мерки за заштита на животната средина од влијанијата кои се очекуваат со имплементацијата на планската документација а кои е потребно да се испочитуваат во текот на подготовката на планската документација.

4.1 Мерки за заштита на почвата

Со имплементацијата на планската документација се очекува нарушување на геолошките карактеристики на почвата во фаза на изградба а објектите, транспортот и одлагање на градежните материјали и одлагањето на градежниот шут, истекување на лубриканти од моторните возила, појава на ерозија при ископ на почвата како и загадување на почвата од издувните гасови од возилата. Овие негативни влијанија врз почвата се трајни но на локално ниво. За заштита од вакви влијанија се предвидуваат соодветни мерки:

- во условите за градба на објектите да се бара од инвеститорите во проектите за организација на градилиштата прецизно да наведат место за складирање на градежен шут,

- градежните работи да се изведуваат со соодветна механизација за одредена активност која е технички исправна
- по завршување а градежните активности партерот околу објектите да се уреди со прописно изведен дренажен систем за одводнување на атмосферската вода.
- Да се избегнува изведба на градежни работи во услови на поројни дождови.
- При изработка на планската документација на локалитетот површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на земјиште од послаби бонитетни класи (над IV категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I - IV класа во неземјоделско земјиште.
- При изработка на планската документација за предметната локација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

4.2 Мерки за заштита на подземни води

За заштита на подземните води на просторот на кој се предвидуваат градежни зафати согласно предложената алтернатива, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на подземните води:

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99);

При изведбата и експлоатацијата на предвидените објекти се забранува:

- Експлоатација на шљунак, песок, камен и користење на земјиштето на начин и обем со кој се загрозуваат природните вредности, квалитетот, квантитетот и режимот на подземните води;
- Директно испуштање на отпадни води;
- Испуштање масла, киселини и други штетни, опасни и радиоактивни материји;
- Корисниците на земјиштето во подрачјето на предвидената индустриска зона должни се да изготват елаборати за заштита на животната средина и тоа во склоп на основните проекти за изградба на објектите;
- Се забранува изградба на хидротехнички објекти и постројки со кои може да се врши одземање на водите од сливното подрачје или трајно

менување на режимот на течењето на површинските и подземните води.

- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.107/07, бр.102/08 и бр.143/08), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија;

4.3 Мерки за заштита на амбиенталниот воздух

- Задолжителна имплементација на уреди за редукција или целосна елиминација на емисиите во атмосферата, со цел да се зачува квалитетот на амбиентниот воздух

4.4 Мерки за управување со отпад

Согласно член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.68/04 и бр.107/07), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или да се користи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на инертните отпадни материи во депонијата Дрисла;
- Да се планира изведба на современа инфраструктура и имплементација на современи чисти технологии во идните индустриски капацитети;

4.5 Мерки за заштита на природата

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Оптимална заштита на производните природни потенцијали и унапредување на природните блага;
- Зачувување на доминантните карактеристики на постојната состојба;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Оптимална изградба на рекреативната инфраструктура;

- Правилен избор на соодветна локација.

4.6 Мерки за заштита на природното наследство, биолошката и пределската разновидност

На просторот предвиден за изработка на Урбанистички план вон населено место на локалитетот "Расадник" во општина Бутел, Скопје, нема евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план вон населено место или при уредувањето на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кои можат да бидат загрозувани со урбанизација на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природно вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07).

4.7 Мерки за заштита на културно-историско наследство

На подрачјето кое е предмет на анализа нема регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

4.8 Мерки за заштита социоекономските чинители

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите потребно е да се анализира прирастот на населението што е значаен потенцијал за идниот развој на општината. Оваа категорија е категорија треба да се има предвид при апроксимација на потенцијалните работни ресурси. Во случајов треба да се поведе внимание за кореспонденцијата на предвидените содржини со постојните соседни површини на чија површина има изградено објекти а кои во случајов треба да се во функција на намената на парцелите од новопредвидените содржини.

4.9 Мерки за заштита од пожар

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, бр.49/04 и бр.86/08) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

4.10 Мерки за заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интанзитет од VIII° по МКС потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Единствена мерка на која планерот е потребно да се придржува е:

- Густината на објектите односно нивното растојание да е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.0 ПЛАН НА МЕРКИ ЗА МОНИТОРИНГ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Со секој предлог мерки за заштита на животната средина потребно е и да се подготви план за мониторинг на предложените мерки и мониторинг на животната средина. Со реализацијата на планот за мониторинг се овозможува прибирање податоци за документирање на состојбата на животната средина како и можност за следење на влијанијата врз животната средина.

Планот на мониторинг предвидува следење на следните параметри во животната средина на локалитетотот Глува-Бразда:

- следење на квалитетот и квантитетот на водите;
- следење на квалитетот на воздухот;
- следење на квалитетот на почвата;
- следење на ниво на бучава.

Со овој план ќе се овозможи:

- Потврда дека договорените услови при одобрувањето на проектот се соодветно спроведени;
- Потврда дека влијанијата врз медиумите на животната средина се во рамките на предвидените или дозволените гранични вредности;
- Управување со непредвидените влијанија и промени;
- Потврда дека со примена на мерките се врши заштита на животната средина односно намалување на негативните влијанија.

Индикатор	Локација на мерно место	Начин на мерење	Фреквенција на мерење	Одговорен субјект
Количини на цврст отпад	На местото на одлагање на отпадот предвиден од страна на комуналните служби на општината	мерење на количество на цврст отпад	Согласно законска регулатива	Општина Бутел, Јавно комунално претпријатие
Подземна вода	На локациите на градба, на локациите по изградба на објектите	Пиезометри и лабораториски анализи	Согласно законска регулатива	Општина Бутел
Амбиентен воздух-квалитет	На локациите на градба	Мерна опрема и лабораториски анализи	Согласно законска регулатива	Општина Бутел
Бучава и вибрации	На локациите на градба	Соодветна мерна опрема	Согласно законска регулатива	Општина Бутел

6.0 РЕЗИМЕ ОД ЈАВНА РАСПРАВА

Во текот на подготовката на извештајот за стратегиска оцена на животната средина беа консултирани соодветни експерти од областите кои ги опфаќа животната средина, како и претставници од Министерството за животна средина и просторно планирање. Работните средби и консултациите се одржани со цел да се прецизираат можните влијанија врз животната средина со идната реализација на планската документација.

Овој Извештај за оцена на животната средина ќе биде достапен до јавноста и ќе биде поставен на веб страна на општината Бутел а по одобрувањето, објавување и на веб страната на Министерството за животна средина и просторно планирање. По излагањето и јавната расправа, следи извештај од јавната расправа после кое се

7.0 ЗАКЛУЧОЦИ

Според спроведената постапка за стратиска оцена на влијание врз животната средина за ДУП вон населено место за локалитет "Расадник" во Општина Бутел се дефинираат следните заклучоци:

- Анализата на алтернативите треба да биде значаен дел од планирањето на локалитетот;
- Неопходно е почитување на соодветни процедури за оцена на влијание врз животната средина за сите проектни активности како и проектирање на поединечните објекти;
- Неопходно почитување на сите мерки за заштита на животната средина наведени во овој Извештај;
- Задолжителна примена на планот за мониторинг кој ќе содржи документирани податоци за состојбата на животната средина;
- Задолжителна примена на процедурата за информирање на јавноста за содржината на овој Извештај.

8.0 НЕТЕХНИЧКО РЕЗИМЕ

Согласно член 65 од Законот за животна средина, потребно е да се спроведе Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина на планските и програмските документи со кои се планира изведување на проекти за кои се врши оцена на влијанието од проектот врз животната средина во областа на земјоделството, шумарството, рибарството, енергетиката, индустријата, рударството, транспортот, регионалниот развој, телекомуникациите, управувањето со отпадот, управувањето со водите, туризмот, просторното и урбанистичкото планирање и користење на земјиштето, како и на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина.

Процедурите за изработката на овој Извештај за стратегиска оцена на животната средина се опишани во глава 10 од Законот за животна средина како и во Уредбите како подзаконски акти.

Планскиот документ е изработен како ДУП вон населено место за локалитет "Расадник" во Општина Бутел, чија содржина е дефинирана согласно член 7 од Правилникот за поблиска содржина размер и начин на

графичка обработка на урбанистичките планови, со плански период од пет години.

Целите на Планот, како основен развоен документ е да ги дефинира општите и посебните улсови за изградба , развој и користење на земјиштето и градбите во рамките на планскиот опфат, како и да ги даде насоките за основните проекти за реализација на планскиот опфат.

Во рамките на извештајот е опфатен описот на состојбата на животната средина на локалитетот и на тој начин се развиени алтернативите за изработка на планот.

Со изборот на алтернативите, предвидени се и мерки за заштита на животната средина во фаза на реализација на планската документација како и во фаза на експлоатација на предвидените зафати на локалитетот.

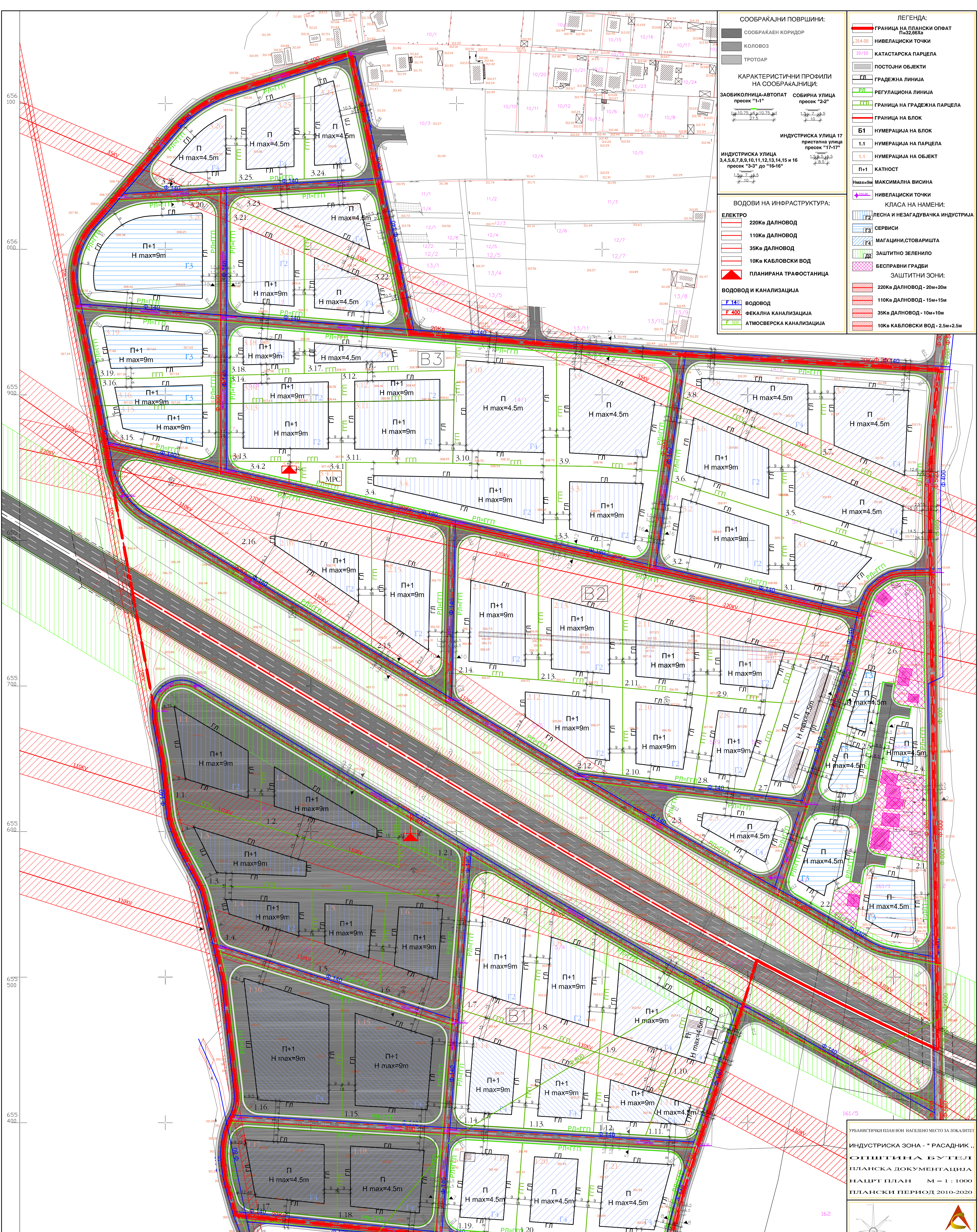
Заради ефикасно спроведување на предвидените мерки за заштита на животната средина, во извештајот е предложен план за мониторинг на состојбите на животната средина со што ќе се овозможи континуирано следење на истите и управување со истите.

Прегледот на состојбата на животната средина, идентификацијата на влијанијата врз животната средина, предложените мерки за заштита и намалување на влијанијата како и планот за мониторинг, резултираат со следните заклучоци и препораки:

- Анализата на алтернативите треба да биде значаен дел од планирањето на локалитетот;
- Неопходно е почитување на соодветни процедури за оценка на влијание врз животната средина за сите проектни активности како и проектирање на поединечните објекти;
- Неопходно почитување на сите мерки за заштита на животната средина наведени во овој Извештај;
- Задолжителна примена на планот за мониторинг кој ќе содржи докуметирани податоци за состојбата на животната средина;
- Задолжителна примена на процедурата за информирање на јавноста за содржината на овој Извештај.

Изработил:

Ѓоко Динев, дипл.инж.архитект



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П-32.66 Ха													
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
3.1	3.1	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3190m ²	1283m ²	1283 m ²	40.22%	0.40	13	✓	✓
3.2	3.2	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4035m ²	2244m ²	4488 m ²	51.55%	1.03	45	✓	✓
3.3	3.3	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3708m ²	1788m ²	3576 m ²	48.22%	0.96	36	✓	✓
3.4	3.4	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	5159m ²	2156m ²	4320 m ²	41.67%	0.83	43	✓	✓
3.4.1	3.4.1	B2	MRS	4.50 м	P	534m ²	137m ²	137 m ²	25.66%	0.26	1	✓	✓
3.4.2	3.4.2	B2	ТРАFOCТАHИЦА	4.50 м	P	407m ²	50m ²	50 m ²	12.29%	0.12	1	✓	✓
3.5	3.5	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	4581m ²	2029m ²	2029 m ²	44.29%	0.44	20	✓	✓
3.6	3.6	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4066m ²	1974m ²	3948 m ²	48.55%	0.97	33	✓	✓
3.7	3.7	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	5121m ²	2473m ²	2473 m ²	48.29%	0.48	21	✓	✓
3.8	3.8	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3877m ²	1528m ²	1528 m ²	39.41%	0.39	13	✓	✓
3.9	3.9	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	5715m ²	2779m ²	2779 m ²	48.63%	0.49	23	✓	✓
3.10	3.10	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	5635m ²	3218m ²	3218 m ²	57.11%	0.57	27	✓	✓
3.11	3.11	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3699m ²	1906m ²	3920 m ²	60.01%	1.20	33	✓	✓
3.12	3.12	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	1567m ²	829m ²	1658 m ²	52.90%	1.06	14	✓	✓
3.13	3.13	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3097m ²	1843m ²	3696 m ²	59.51%	1.19	31	✓	✓
3.14	3.14	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	1511m ²	803m ²	1606 m ²	53.14%	1.06	13	✓	✓
3.15	3.15	F3	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P	2279m ²	1252m ²	1252 m ²	54.34%	0.55	10	✓	✓
3.16	3.16	F3	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P	1459m ²	750m ²	750 m ²	51.41%	0.51	6	✓	✓
3.17	3.17	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P	2417m ²	959m ²	959 m ²	24.62%	0.25	5	✓	✓
3.18	3.18	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P+1	1562m ²	598m ²	1196 m ²	38.28%	0.77	10	✓	✓
3.19	3.19	F3	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P	3271m ²	1686m ²	1686 m ²	51.54%	0.52	14	✓	✓
3.20	3.20	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P	5924m ²	3696m ²	3696 m ²	62.39%	0.62	31	✓	✓
3.21	3.21	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	4.50 м	P+1	3212m ²	1581m ²	1581 m ²	49.22%	0.98	26	✓	✓
3.22	3.22	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2737m ²	1215m ²	1215 m ²	44.39%	0.44	10	✓	✓
3.23	3.23	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3196m ²	944m ²	944 m ²	30.10%	0.30	8	✓	✓
3.24	3.24	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2673m ²	1079m ²	1079 m ²	40.14%	0.40	9	✓	✓
3.25	3.25	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3027m ²	1516m ²	1516 m ²	50.08%	0.50	13	✓	✓
3.26	3.26	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2294m ²	906m ²	906 m ²	37.84%	0.38	8	✓	✓
Сообраќајници						15987m ²							
ВКУПНО ЗА БЛОК 3						105901 m ²	11670 m ²	19841 m ²	11.02%	0.19	516		

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П-32.66 Ха													
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
2.1	2.1	F3	(Б1.62.Д2.Г2.Г4)-30%	9.00 м	P+1	2606m ²	1171m ²	2342 m ²	44.93%	0.90	20	✓	✓
2.2	2.2	F3	(Б1.62.Д2.Г2.Г4)-30%	9.00 м	P+1	2200m ²	1148m ²	2296 m ²	52.23%	1.04	19	✓	✓
2.3	2.3	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2806m ²	959m ²	959 m ²	34.18%	0.34	10	✓	✓
2.4	2.4	F3	(Б1.62.Д2.Г2.Г4)-30%	9.00 м	P+1	1107m ²	628m ²	628 m ²	28.55%	0.57	5	✓	✓
2.5	2.5	F3	(Б1.62.Д2.Г2.Г4)-30%	9.00 м	P+1	1279m ²	565m ²	1130 m ²	44.48%	0.89	9	✓	✓
2.6	2.6	F3	(Б1.62.Д2.Г2.Г4)-30%	9.00 м	P+1	1696m ²	419m ²	832 m ²	25.12%	0.50	7	✓	✓
2.7	2.7	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3696m ²	1335m ²	1335 m ²	33.75%	0.34	13	✓	✓
2.8	2.8	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	2949m ²	1229m ²	2444 m ²	42.94%	0.86	24	✓	✓
2.9	2.9	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4263m ²	1190m ²	2380 m ²	27.91%	0.56	20	✓	✓
2.10	2.10	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3263m ²	1527m ²	3054 m ²	46.80%	0.94	31	✓	✓
2.11	2.11	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4474m ²	1506m ²	3012 m ²	33.66%	0.67	25	✓	✓
2.12	2.12	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	5016m ²	1907m ²	3814 m ²	38.02%	0.76	38	✓	✓
2.13	2.13	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4919m ²	1824m ²	3648 m ²	37.08%	0.74	30	✓	✓
2.14	2.14	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	5139m ²	2029m ²	4058 m ²	39.48%	0.79	34	✓	✓
2.15	2.15	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4802m ²	1467m ²	2934 m ²	30.55%	0.61	24	✓	✓
2.16	2.16	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	10074m ²	1112m ²	2224 m ²	11.04%	0.22	19	✓	✓
Заштитно зеленило Д2						19171m ²							
Сообраќајници						26364m ²							
ВКУПНО ЗА БЛОК 2						105926 m ²	10941 m ²	19598 m ²	10.33%	0.18	290		
ВКУПНО						11865 m ²							

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - П-32.66 Ха													
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
1.1	1.1	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4551m ²	1836m ²	3672 m ²	40.34%	0.81	37	✓	✓
1.2	1.2	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4574m ²	1174m ²	2348 m ²	25.67%	0.51	23	✓	✓
1.2.1	1.2.1	B2	ТРАFOCТАHИЦА	4.50 м	P	521m ²	50m ²	50 m ²	9.60%	0.10	1	✓	✓
1.3	1.3	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	6530m ²	1337m ²	2674 m ²	20.47%	0.41	27	✓	✓
1.4	1.4	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3078m ²	800m ²	1600 m ²	25.99%	0.52	16	✓	✓
1.5	1.5	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3047m ²	1005m ²	2010 m ²	32.98%	0.66	20	✓	✓
1.6	1.6	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3825m ²	1339m ²	2678 m ²	37.99%	0.76	22	✓	✓
1.7	1.7	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	4327m ²	1575m ²	3146 m ²	34.75%	0.69	26	✓	✓
1.8	1.8	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3997m ²	1369m ²	2738 m ²	34.24%	0.69	26	✓	✓
1.9	1.9	F2	(Б1.62.Д2.Г3.Г4)-30%	9.00 м	P+1	3850m ²	2108m ²	4216 m ²	55.39%	1.07	35	✓	✓
1.10	1.10	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	1697m ²	704m ²	704 m ²	41.48%	0.41	6	✓	✓
1.11	1.11	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	1229m ²	375m ²	750 m ²	30.54%	0.31	3	✓	✓
1.12	1.12	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P+1	2086m ²	774m ²	1548 m ²	37.10%	0.74	13	✓	✓
1.13	1.13	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P+1	2904m ²	1085m ²	2170 m ²	37.36%	0.75	18	✓	✓
1.14	1.14	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P+1	3457m ²	1446m ²	2892 m ²	41.83%	0.84	24	✓	✓
1.15	1.15	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P+1	5177m ²	2917m ²	5834 m ²	56.53%	1.13	49	✓	✓
1.16	1.16	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P+1	6642m ²	4015m ²	8030 m ²	60.45%	1.21	67	✓	✓
1.17	1.17	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	4079m ²	2009m ²	2009 m ²	49.25%	0.49	17	✓	✓
1.18	1.18	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3992m ²	2073m ²	2073 m ²	51.93%	0.52	17	✓	✓
1.19	1.19	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2956m ²	1336m ²	1336 m ²	45.20%	0.45	11	✓	✓
1.20	1.20	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	3025m ²	1347m ²	1347 m ²	44.53%	0.45	11	✓	✓
1.21	1.21	F4	(Б1.62.64.Г3.Д2)-30%	4.50 м	P	2743m ²	1903m ²	1903 m ²	50.84%	0.51	16	✓	✓
Заштитно зеленило ДД						8912m ²							
Сообраќајници						21622m ²							
ВКУПНО ЗА БЛОК 1						108920 m ²	32789 m ²	55781 m ²	29.98%	0.51	485		

0 5 10 20 40 50 80m

М=1:1000

ПРЕПРИЧАТИЕ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0019

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА ЛОКАЛИТЕТ ИНДУСТРИСКА ЗОНА "РАСАДНИК" - ОПШТИНА БУТЕЛ - СКОПЈЕ

СИНТЕЗЕН ПЛАН
(Планска документација)

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:
БЛГОРА РАДЕВСКА ДООО

ПЛАНИР ПОТТИСНИК:
ЛИЈЛАНА РАДЕВСКА, ДИВ. Овластување бр. 00104

УПРАВИТЕЛ: БЛАГОРА РАДЕВСКА ДООО

ТЕХ. БРОЈ: МЕСТО: ДАТА: РАЗМЕР: ЛИСТ БРОЈ:
342010